

## A Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. értékelési és műszaki szakértői díjszabása

### 1. sz. táblázat

szám	értékelési díjszabások			Értékelés felülvizsgálat, aktualizálás (bruttó díj)				Vállalt határidő munkanap	
	ingatlan típusának megnevezése		Nettó díj	Bruttó díj	0,5-1 év között	1-2 év között	2-3 év között		3 év felett
1	Társasházi lakás	A lakóingatlanok hiteltípustól függő részletezett díjszabását lásd 2. táblázatban	25 000 Ft	31 750 Ft	9 525 Ft	12 700 Ft	19 050 Ft	31 750 Ft	5
2	Lakó és üdülő ingatlan telekkel		30 000 Ft	38 100 Ft	11 430 Ft	15 240 Ft	22 860 Ft	38 100 Ft	5
3	Építési telek		18 000 Ft	22 860 Ft	6 858 Ft	9 144 Ft	13 716 Ft	22 860 Ft	5
4	Termőföld (/hrsz, nagyobb darabszámú megrendelés esetén egyedi megállapodás)		20 000 Ft	25 400 Ft	7 620 Ft	10 160 Ft	15 240 Ft	25 400 Ft	5
<b>Műszaki ellenőrzés</b>									
5	első alkalommal	A lakóingatlanok hiteltípustól függő részletezett díjszabását lásd 2. táblázatban	25 000 Ft	31 750 Ft					5
6	közbenső műszaki ell.		20 000 Ft	25 400 Ft					5
7	záró szemle		20 000 Ft	25 400 Ft					5
8	<b>Üzlet, iroda</b>								
	0 -100 m <sup>2</sup>		40 000 Ft	50 800 Ft	15 240 Ft	20 320 Ft	30 480 Ft	50 800 Ft	6
	100 m <sup>2</sup> -tól 500 m <sup>2</sup> -ig		60 000 Ft	76 200 Ft	22 860 Ft	30 480 Ft	45 720 Ft	76 200 Ft	7
	500 m <sup>2</sup> -tól 2 000 m <sup>2</sup> -ig		80 000 Ft	101 600 Ft	30 480 Ft	40 640 Ft	60 960 Ft	101 600 Ft	8
	2 000 m <sup>2</sup> felett		egyedi	egyedi	30%	40%	60%	100%	egyedi

szám	értékbecslési díjszabások			Értékbecslés felülvizsgálat, aktualizálás (bruttó díj)				Vállalt határidő munkanap*
	ingatlan típusának megnevezése	Nettó díj	Bruttó díj	0,5-1 év között	1-2 év között	2-3 év között	3 év felett	
	<b>Telephelyek, ipari és kereskedelmi ingatlanok (telek és felépítmény díját összegezni kell)</b>							
<b>9</b>	<b>Telek</b>							
	Építési telek 4 000 m <sup>2</sup> -ig	30 000 Ft	38 100 Ft	11 430 Ft	15 240 Ft	22 860 Ft	38 100 Ft	5
	Építési telek 4 000 m <sup>2</sup> -től 10 000 m <sup>2</sup> -ig	50 000 Ft	63 500 Ft	19 050 Ft	25 400 Ft	38 100 Ft	63 500 Ft	5
	Építési telek 10 000 m <sup>2</sup> felett	egyedi	egyedi	30%	40%	60%	100%	egyedi
<b>10</b>	<b>Felépítmény</b>							
	0 -1 000 m <sup>2</sup>	30 000 Ft	38 100 Ft	11 430 Ft	15 240 Ft	22 860 Ft	38 100 Ft	8
	1 000 m <sup>2</sup> -től 2 000 m <sup>2</sup> -ig	40 000 Ft	50 800 Ft	15 240 Ft	20 320 Ft	30 480 Ft	50 800 Ft	8
	2 000 m <sup>2</sup> -től 3 000 m <sup>2</sup> -ig	50 000 Ft	63 500 Ft	19 050 Ft	25 400 Ft	38 100 Ft	63 500 Ft	8
	3 000 m <sup>2</sup> -től 4 000 m <sup>2</sup> -ig	60 000 Ft	76 200 Ft	22 860 Ft	30 480 Ft	45 720 Ft	76 200 Ft	9
	4 000 m <sup>2</sup> -től 5 000 m <sup>2</sup> -ig	70 000 Ft	88 900 Ft	26 670 Ft	35 560 Ft	53 340 Ft	88 900 Ft	10
	5 000 m <sup>2</sup> felett	egyedi	egyedi	30%	40%	60%	100%	egyedi
<b>11</b>	<b>Műszaki ellenőrzés</b>							egyedi
<b>12</b>	<b>Portfólió (több különálló egység)</b>							
	2 különálló egység	90%	-					
	3 különálló egység	85%	-					
	4 különálló egységtől	80%	-					

2. sz. táblázat

szám	értékbecslési díjszabások		Nettó díj	Bruttó díj	Vállalt határidő munkanap*
<b>Használt lakás vásárláshoz nyújtott:</b>					
13	hitel, állami támogatás nélkül	Értékbecslés. Egy alkalommal	az 1. sz. táblázat 1. és 2. sz. sora szerint		5
14	lakáscélú állami támogatás, hitel nélkül	Értékbecslés és helyszíni szemle, lakáscélú állami támogatáshoz. Egy alkalommal.			
15	lakáscélú állami támogatás és hitel együtt				
<b>Használt lakás bővítéséhez nyújtott:</b>					
16	hitel, állami támogatás nélkül	Értékbecslés, készültségi fok megállapítással. Egy vagy több alkalommal. Első alkalom:	35 000 Ft	44 450 Ft	5
		Közbenso értékbecslés és/vagy végső értékbecslés: <i>(részfolyósításonként, készültségi fok megállapítással, önerő beépítésének ellenőrzése)</i>	15 000 Ft	19 050 Ft	
17	lakáscélú állami támogatás, hitel nélkül	Értékbecslés és helyszíni szemle, lakáscélú állami támogatáshoz. Egy vagy több alkalommal. Első alkalom, értékbecslés, készültségi fok megállapítással:	35 000 Ft	44 450 Ft	
		Amennyiben nem szükséges értékbecslés, csak műszaki szakértés	20 000 Ft	25 400 Ft	
		Közbenso értékbecslés és/vagy végső értékbecslés: <i>(részfolyósításonként, készültségi fok megállapítással, önerő beépítésének ellenőrzése)</i>	15 000 Ft	19 050 Ft	
18	lakáscélú állami támogatás és hitel együtt	Értékbecslés és helyszíni szemle, lakáscélú állami támogatáshoz. Egy vagy több alkalommal. Első alkalom:	35 000 Ft	44 450 Ft	
		Közbenso értékbecslés és/vagy végső értékbecslés: <i>(részfolyósításonként, készültségi fok megállapítással, önerő beépítésének ellenőrzése)</i>	15 000 Ft	19 050 Ft	
<b>Új lakás vásárláshoz nyújtott:</b>					
19	hitel, állami támogatás nélkül	Értékbecslés. Egy alkalommal	az 1. sz. táblázat 1. és 2. sz. sora szerint		5
20	lakáscélú állami támogatás, hitel nélkül	Értékbecslés és helyszíni szemle, lakáscélú állami támogatáshoz. Egy alkalommal			
21	lakáscélú állami támogatás és hitel együtt				

szám	értékbemelési díjszabások		Nettó díj	Bruttó díj	Vállalt határidő munkanap*
<b>Új lakás építéséhez nyújtott hitel és/vagy állami támogatás esetében:</b>					
22	hitel, állami támogatás nélkül	Értékbemelés, készütségi fok megállapítással. Egy vagy több alkalommal. Első alkalom:	35 000 Ft	44 450 Ft	5
		Közbemelő értékbemelés és/vagy végső értékbemelés: <i>(részfolyósításonként, készütségi fok megállapítással, önértő beépítésének ellenőrzése)</i>	15 000 Ft	19 050 Ft	
23	lakáscélú állami támogatás, hitel nélkül	Értékbemelés és helyszíni szemle, lakáscélú állami támogatáshoz. Egy vagy több alkalommal Első alkalom, értékbemelés, készütségi fok megállapítással:	35 000 Ft	44 450 Ft	
		Amennyiben nem szükséges értékbemelés, csak mőszaki szakértés	20 000 Ft	25 400 Ft	
		Közbemelő értékbemelés és/vagy végső értékbemelés: <i>(részfolyósításonként, készütségi fok megállapítással, önértő beépítésének ellenőrzése)</i>	15 000 Ft	19 050 Ft	
24	lakáscélú állami támogatás és hitel együtt	Értékbemelés, készütségi fok megállapítással. Egy vagy több alkalommal. Első alkalom:	35 000 Ft	44 450 Ft	
		Közbemelő értékbemelés és/vagy végső értékbemelés: <i>(részfolyósításonként, készütségi fok megállapítással, önértő beépítésének ellenőrzése)</i>	15 000 Ft	19 050 Ft	
<b>Társasházaknak / lakásszövetkezeteknek nyújtott felújítási, korszerősítési hitelek</b>					
25	Társasházak felújításának/korszerősítésének mőszaki készütségi fok megállapítása egy vagy több alkalommal, alkalmanként:		30 000 Ft	38 100 Ft	5

\*: a helyszíneléstől számítva

A Duna TakaréK Bank Zrt. ingatlan értékbecslések, műszaki szakértői vélemények készítését kizárólag a **Duna TakaréK Bank Zrt.** megrendelésével fogadja el az alábbi szerződéses partnerein keresztül.

	Értékbecslő neve	Ingatlan értékbecslés	Műszaki szakértői vélemény	Eszköz, gép értékelés	Vállalási terület
1.	Origo Sánta Zrt.	X	X		országosan
2.	Euro Immo Expert Kft.	X	X		országosan
3.	Seratus Kft.	X	X	X	országosan
4.	Terra Penta Kft.	X	X	X	Kelet-Mo-i régió
5.	Rétköz Kft.			X	országosan
6.	Mentoring Kft.			X	országosan
7.	City Form 2000 Kft.			X	országosan
8.	Első Győri INKÖZ Kft.	X	X	X	országosan

### ÉRTÉKBECSLÉS SZÜKSÉGES DOKUMENTUMOK JEGYZÉKE

<b>Társasházi lakás</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>◆ méretezett alaprajz</li> </ul>
osztatlan közös tulajdon esetén:	◆ ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződés
amennyiben a tulajdonviszonyok és az ingatlan pontos behatárolása szempontjából szükséges	◆ társasháztulajdont alapító okirat
<b>Lakó és üdülő ingatlan telekkel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>◆ térképkivonat</li> <li>◆ méretezett alaprajz</li> </ul>
osztatlan közös tulajdon esetén	◆ ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződés
<b>Építési telek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>◆ térképkivonat</li> </ul>
<b>Üzlet, iroda és kereskedelmi ingatlan</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>◆ térképkivonat, kivéve ha társasházi albetét</li> <li>◆ méretezett alaprajz</li> </ul>

osztatlan közös tulajdon esetén:	◆ ügyvéd által ellenjegyzett használati megosztási szerződés
amennyiben a tulajdonviszonyok és az ingatlan pontos behatárolása szempontjából szükséges	◆ társasháztulajdont alapító okirat
<b>Ipari és kereskedelmi telkek</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>◆ térképkivonat</li> </ul>
<b>Telephelyek, ipari ingatlanok, termelőcsarnokok</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>◆ 30 napnál nem régebbi tulajdoni lap</li> <li>◆ térképkivonat</li> <li>◆ méretezett alaprajz</li> <li>◆ telephely engedély vagy környezetvédelmi nyilatkozat</li> <li>◆ működési engedély</li> </ul>

**Méretezett alaprajz:** tájékoztató adat, nem feltétlenül jelent műszaki dokumentációt

### A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:

- |                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna               | ◆ Jánossomorja    |
| ◆ Bajót               | ◆ Lipót           |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Máriakálnok     |
| ◆ Csolnok             | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Dorog               | ◆ Moson Üzletház  |
| ◆ Dunasziget          | ◆ Nyergesújfalu   |
| ◆ Esztergom           | ◆ Piliscsév       |
| ◆ Felcsút             | ◆ Püski           |
| ◆ Fertőszentmiklós    | ◆ Sárísáp         |
| ◆ Gyermely            | ◆ Székesfehérvár  |
| ◆ Győr-Belváros       | ◆ Tát             |
| ◆ Győr Központi fiók  | ◆ Tokod           |
| ◆ Halászi             |                   |

### Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád u. 93.

☎: 33/40-30-20

Web: [www.dunatakarek.hu](http://www.dunatakarek.hu)