

HIRDETMÉNY

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról

Érvényes: 2017.11.01-től

Jelen hirdetés a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitel konstrukciók és az állami lakáscélú támogatások kondícióit tartalmazza. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza. Jelen hirdetés a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. mindenkor hatályos, hitel üzletág kondíciós listájával együtt érvényes.

1) Otthonteremtési kamattámogatásos lakáscélú hitelek

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „341/2011.(XII.29.) Korm. Rendelet az otthonteremtési kamattámogatásról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez valamint használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

| | | |
|--------------------------------|---|---------------|
| felvehető hitelösszeg maximuma | új lakás vásárlásához, építéséhez | 15 000 000 Ft |
| | használt lakás vásárlásához, korszerűsítéséhez, bővítéséhez | 10 000 000 Ft |
| felvehető hitelösszeg minimuma | 1 000 000 Ft | |
| futamidő | 5 - 25 év | |
| kamattámogatás ideje | 5 év | |
| kamatperiódus | 1 év | |
| igényelhető | Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez | |

| Megnevezés | üzleti kamat | támogatás mértéke | ügyfél által fizetett kamat | THM* |
|---|--------------|-------------------|-----------------------------|-------|
| Otthonteremtési hitel új lakásra | | | | |
| Legfeljebb kettő gyermek nevelése esetén | 3,08% | 0,0% | 3,08% | 3,54% |
| Három vagy ennél több gyermek nevelése esetén | 3,08% | 0,0% | 3,08% | 3,54% |
| Otthonteremtési Hitel használt lakásra | 3,08% | 0,0% | 3,08% | 3,54% |
| Otthonteremtési Hitel korszerűsítésre, bővítésre | 3,08% | 0,0% | 3,08% | 3,54% |

| | | |
|---|---------------------------------|--------------|
| 1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez: | 2017.11.01 – 2017.11.30. | 0,06% |
|---|---------------------------------|--------------|

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

Az otthonteremtési kamattámogatásról szóló **341/2011.(XII.29.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével. Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával az ügyleti év utolsó napján automatikusan változik. Amennyiben a kamattámogatással csökkentett ügyleti kamat mértéke évi 6 % alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat évi 6 %-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 341/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb öt évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntének időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

2) Fiatlok és több gyermekes családok részére nyújtott kamattámogatott lakáscélú hitelek

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „134/2009.(VI.23.) Korm. Rendelet a fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásáról” szóló rendeletben új lakás vásárlásához, építéséhez valamint használt lakás korszerűsítéséhez igényelhető kölcsön kamataihoz meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

A kölcsön jellemzői:

| | | | |
|--------------------------------|--|--------------------------------------|------------|
| felvehető hitelösszeg maximuma | új lakás vásárlása, építése esetén | Budapesten és megyei jogú városokban | 12 500 000 |
| | | egyéb településeken | 10 000 000 |
| | korszerűsítés esetén | | 5 000 000 |
| felvehető hitelösszeg minimuma | 1 000 000 Ft | | |
| futamidő | 5 - 25 év | | |
| kamattámogatás ideje | 20 év | | |
| kamatperiódus | 1 év | | |
| igényelhető | Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez és korszerűsítéséhez | | |

| Megnevezés | Ügyleti kamat | támogatás mértéke | ügfél által fizetett kamat | THM* |
|---|---------------|-------------------|----------------------------|-------|
| Új lakás építésére, vásárlására | | | | |
| Legfeljebb <u>egy</u> gyermek nevelése esetén | 3,07% | 0,00% | 3,07% | 3,49% |
| <u>Két</u> gyermek nevelése esetén | 3,07% | 0,00% | 3,07% | 3,49% |
| <u>három</u> gyermek nevelése esetén | 3,07% | 0,00% | 3,07% | 3,49% |
| <u>négy</u> gyermek nevelése esetén | 3,07% | 0,00% | 3,07% | 3,49% |
| <u>öt</u> gyermek nevelése esetén | 3,07% | 0,00% | 3,07% | 3,49% |
| <u>hat</u> gyermek nevelése esetén | 3,07% | 0,00% | 3,07% | 3,49% |
| lakás, családi ház korszerűsítés | 3,07% | 0,00% | 3,07% | 3,49% |

| | | |
|--|---------------------------------|--------------|
| 1 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez | 2017.11.01 – 2017.11.30. | 0,06% |
|--|---------------------------------|--------------|

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott *12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy* aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

A 2015. január 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

| | bruttó kamat | ügyfél által fizetendő nettó kamat | állami kamattámogatás mértéke |
|--|---------------------|---|--------------------------------------|
| 2009. 10. 01. és 2014.12.31. közötti ügyleteknél | 3,19% | 3,19% | 0% |

A 2015. január 1. után megkötött szerződésekre vonatkozó kamat:

A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

| | bruttó kamat | ügyfél által fizetendő nettó kamat | állami kamattámogatás mértéke |
|---------------------------------|---------------------|---|--------------------------------------|
| 2015. 01. 01. utáni ügyleteknél | 3,69% | 3,69% | 0% |

A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásról szóló **134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet** alapján az ügyleti kamat megegyezik a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapír – ennek hiányában referenciahozam - 110%-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00%.

Az **Adósok által fizetendő kamat** mértéke megegyezik az ügyleti kamat állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával üzleti évenként felülvizsgálatra kerül. Amennyiben az Adósok által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás évi 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat összegének évi 6%-os mértékének eléréséhez szükséges.

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 134/2009. (VI. 23.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb húsz évig nyújt támogatást. Ezt követően az Adósok a kamattámogatás megszűntében időpontjában hatályos hirdetmény szerinti ügyleti kamatot kötelesek megfizetni a Hitelező részére.

Amennyiben a kölcsön törlesztése során

- a többgyermekes támogatott személy háztartásában élő eltartott gyermekek száma születés, örökbebefogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt, vagy
- a fiatal támogatott személy többgyerekesé válik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt,

úgy a kamattámogatást a 134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdés szerinti értesítéstől számított második naptári hónaptól kezdődően a kölcsön futamidejéből hátralévő időszakra a magasabb gyermekszám alapján kell számítani.

fiatal: az a háztartásában legfeljebb egy gyermeket nevelő személy, aki

- nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét, vagy
- házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 35. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét.

többgyermekes: az a háztartásában legalább két gyermeket nevelő személy, aki

- nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét, vagy

- b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 45. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét.

1) és 2) ponthoz együttes információk

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás, és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

A késedelmi kamat éves mértékének százaléklába mind a kölcsöntőke, mind a hiteldíj fizetési késedelem esetén: az adósok által fizetendő kamat éves mértékének a késedelembe esés időpontja szerinti százaléklába, plusz a késedelembe esés előtti utolsó napon az adott kölcsönügyletre irányadó állami támogatás éves százalékos mértéke, plusz a késedelem időszakában a Ptk. 301. § (3) bekezdése szerinti kamatmérték százaléklabának együttes összege, de legalább a késedelemmel érintett naptári félévet megelőző utolsó napon érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mérték.

A kamatváltozás nem vonatkozik a felmondott, valamint a lejárt hitelekre.

*: A THM értékek 5 m Ft hitelösszegekre és 20 év futamidőre vonatkoznak. Hitel előkészítési díjjal, folyósítási jutalékkal, értékbecslési díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, átutalási díjjal (kivéve korszerűsítés esetén), ügyintézési díjjal (tulajdoni lap) és a földhivatali bejegyzés díjával számolva. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherrel kerül meghatározásra. Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön az ügyintézőtől.

1) és 2) pont szerinti, állami kamattámogatásos lakáshitelek és állami lakáscélú támogatásokhoz kapcsolódó díjak, költségek

| | |
|--|---|
| folyósítási díj | 1%, maximum 80.000,-Ft |
| előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5% |
| helyszíni tanácsadás díja: | 0 -10 000 Ft/alkalom (építési hitelek esetében max. 3 alkalommal) |

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna Takaréknál Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

3) Lakásépítési kedvezmény / fiatalok otthonteremtési támogatása (LÉK/FOT)

Ön akkor jogosult a **lakásépítési kedvezmény** (szocpol) utólagos igénybevételére, ha a **12/2001 (I.31.)** Kormányrendelet 2009. június 30-ig hatályos feltételeivel megkötött élő lakáshitele van és a lakáskölcsön igénylésekor az alábbi feltételek teljesültek: Önnek nem volt lakástulajdona, lakásigénye méltányolható volt, és új lakást épített, vagy értékesítés céljára újonnan épített lakást vásárolt.

Ön akkor jogosult az **utólagos otthonteremtési támogatás** igénybevételére, ha a lakást korábban már a fiatalok otthonteremtési támogatásával és lakáscélú kölcsön igénybevételével vásárolta meg, tehát a lakásvásárlás előtt már volt legalább egy gyermek, akire a támogatást a lakás vásárlására igénybe vették. A lakáskölcsön szerződés megkötését követően született gyermek után a lakáskölcsön törlesztésére igényelhető ez a támogatási forma. A támogatás mértéke a lakáskölcsön szerződés megkötésekor hatályban volt jogszabály szerinti összeg lehet, és csak a fennálló tartozás erejéig igényelhető. Az utólagos otthonteremtési támogatás igénybevételéhez a gyermek születésekor teljesíteni szükséges az otthonteremtési támogatás igénylésére vonatkozó, kölcsönszerződés megkötésekor hatályban volt, feltételeket.

4) Három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele


A hirdetésben szereplő három vagy több gyermekes családok otthonteremtési kamattámogatása Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” rendeletben meghatározott feltételekkel a központi költségvetésből új lakás vásárlására vagy építésére igényelhető kölcsön kamataihoz nyújtott állami támogatás.

A kamattámogatott hitel kizárólag a 10 000 000 forint családi otthonteremtési kedvezményrel együtt vehető igénybe!

| | |
|---------------------------------------|---|
| felvehető hitelösszeg maximuma | 10 000 000 Ft |
| felvehető hitelösszeg minimuma | 1 000 000 Ft |
| futamidő | 5 - 25 év |
| kamattámogatás ideje | 25 év |
| kamatperiódus | 5 év |
| igényelhető | Új lakás és családi ház vásárlásához, építéshez |

| megnevezés | ügyleti kamat | támogatás mértéke | ügyfél által fizetett kamat | THM* |
|---|---------------|-------------------|-----------------------------|-------|
| Három vagy többgyermekes családok otthonteremtési kamattámogatásos hitele | 5,07% | 2,07% | 3,00% | 3,46% |

| egyéb díjak megnevezés | mértéke | esedékesség | megfizetés módja |
|--|--|--|------------------|
| folyósítási díj | 1%, de maximum 100 000 Ft | folyósításonként | egyszeri díj |
| előtörlesztési díj (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5% A Hirdetmény 4. pontjában részletezett feltételek szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| egyéb szerződésmódosítási díj | A fennálló hitelösszeg 2%-a | szerződés-módosításkor | egyszeri díj |
| helyszíni hiteltanácsadás díj | 10 000 Ft/alkalom (építési hitelek, esetében max. 3 alkalommal) | alkalmanként | egyszeri díj |

| | | |
|--|---------------------------------|--------------|
| 5 éves futamidejű ÁKK kamat kamattámogatott lakáshitelhez | 2017.11.01 – 2017.11.30. | 1,59% |
|--|---------------------------------|--------------|

Állampapír hozam/referenciahozam: a lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukcióin kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

*: 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre 3% kamattal számolva.

Értékbecslési költséggel és 2 helyszíni hitel-tanácsadási díjjal, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, tulajdoni lap lekérésének költségével és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek árfolyamkockázatát és az egyes hitelek kamatkockázatát.

Az ügyleti kamat mértéke megegyezik a havi rendszerességgel közzétett 5 éves állampapírhozam – ennek hiányában a referenciahozam – 130 %-a, növelve a kamatfelár mértékével. Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00 %

A Magyar Állam a kölcsön kamatainak megfizetéséhez – ha a 16/2016. (II. 10.) Korm. rendelet másként nem rendelkezik – a kölcsön futamidejének lejártáig, de legfeljebb huszonöt évig nyújt támogatást.

Az Adósok kamattámogatásra csak a le nem járt tőketartozásuk után jogosultak, lejárt tőketartozás esetén, valamint a teljes kölcsöntartozás és járulékaiknak egy összegben történő esedékessé válása esetén az Adósok az ügyleti kamat mindenkor mértékét kötelesek megfizetni.

5) Családi Otthonteremtési Kedvezmény (CSOK)



A hirdetőben szereplő családi otthonteremtési kedvezmény Magyarország Kormánya által nyújtott támogatás.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról”, valamint a „17/2016. (II.10.) Kormányrendelet a használt lakás vásárlásához, bővítéséhez igényelhető családi otthonteremtési kedvezményről” rendeletekben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott, vissza nem térítendő állami támogatás.

| megnevezés | megjegyzés |
|--|---|
| Családi Otthonteremtési Kedvezmény – jogosultság elbírálásának bírálati díja | rendeletben rögzített díjak |
| amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt | a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját |
| amennyiben igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt | díjmentes |
| helyszíni hiteltanácsadás díja | 10 000 Ft / alkalom |

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna TakaréK mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

6) Adó-visszatérítési támogatás



A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által a „16/2016.(II.10.) Korm. Rendelet az új lakások építéséhez, vásárlásához kapcsolódó lakáscélú támogatásról” rendeletben meghatározott feltételekkel, a központi költségvetésből nyújtott állami támogatás.

| megnevezés | megjegyzés |
|--|---|
| Adó visszatérítési támogatás – jogosultság elbírálásának bírálati díja | rendeletben rögzített díjak |
| amennyiben nem igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósulásához lakáscélú kölcsönt | a kedvezmény összegének 1,5%-a, maximum 30 000 Ft, mely nem tartalmazza az értékbecslés és helyszíni szemle díját |
| amennyiben igényelt a Duna TakaréK Bank Zrt-nél a lakáscél megvalósításához lakáscélú kölcsönt | díjmentes |
| helyszíni hiteltanácsadás díja | 10 000 Ft / alkalom |

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a Duna TakaréK mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza

Családi Otthonteremtési Kedvezmény és Adó visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén csak egyszer lehet a díjat felszámítani. A Családi Otthonteremtési kedvezmény és az Adó visszatérítési támogatás együttes igénylése esetén a magasabb összegű támogatás után számítandó az 1,5%, max. 30 000 Ft.

7) Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre

| termék | kamat | kamat típusa | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hitelidj és költség (Ft) | THM* |
|--|-------|--|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------|
| Lakáscélú hitel: | 4,04% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 30 620 Ft | 7 530 606 Ft | 2 530 606 Ft | 4,55% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal | 5,25% | 5 éves kamatperiódusban fix | 33 980 Ft | 8 380 650 Ft | 3 380 650 Ft | 5,96% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 6,9% | 10 éves kamatperiódusban fix | 38 820 Ft | 9 494 099 Ft | 4 494 099 Ft | 7,63% |
| Ingatlan hitel jelzálogfedezettel: | 5,54% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 34 830 Ft | 8 540 760 Ft | 3 540 760 Ft | 6,16% |
| Jelzáloghitel (szabad felhasználásra): | 5,04% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 33 400 Ft | 8 195 088 Ft | 3 195 088 Ft | 5,62% |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal | 6,25% | 5 éves kamatperiódusban fix | 36 880 Ft | 9 031 611 Ft | 4 031 611 Ft | 6,93% |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 7,2% | 10 éves kamatperiódusban fix | 39 740 Ft | 9 715 673 Ft | 4 715 673 Ft | 7,96% |
| Fiatalkorú és több gyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet): | 3,07% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 27 950 Ft | 6 889 289 Ft | 1 889 289 Ft | 3,49% |
| Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2012. Korm. rendelet): | 3,08% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 28 090 Ft | 6 922 259 Ft | 1 922 259 Ft | 3,54% |
| Három vagy több gyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. Korm. rendelet): | 3,00% | 5 éves kamatperiódusban rögzített | 27 890 Ft | 6 872 477 Ft | 1 872 477 Ft | 3,46% |

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkedvezmények figyelembevételével történik. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog.

*A THM az értékbecslési költséggel és 2 helyszíni hitel-tanácsadási díjjal, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, tulajdoni lap lekérésének költségével és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

8) A 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet alapján nyújtott kiegészítő kamattámogatásos hitelek és megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsönei

A 2016. január 1. előtt megkötött szerződésekre vonatkozó kamatok.

A konstrukcióban új ügylet nem köthető, kivéve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit.

Az állami kiegészítő kamattámogatás mértéke, az egy illetve ötéves referencia-állampapírok (12 hónapos diszkont-kincstárjegy, illetve ötéves államkötvény) Államadósság Kezelő Központ által közzétett átlag hozamainak 60%-a. A kölcsön kamata üzleti éven (kamatperióduson) belül fix.

| | bruttó kamat | ügyfél által fizetendő nettó kamat | állami kamattámogatás mértéke | kezelési költség |
|---|--------------|------------------------------------|-------------------------------|------------------|
| 2003. 06.16 előtti ügyleteknél: | 2,91% | 2,91% | 0% | 2% |
| 2003. 06.16 előtti, kezelési költség nélküli ügyleteknél: | 4,91% | 4,91% | 0% | -- |
| 2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti ügyleteknél: | 2,65% | 2,65% | 0% | 2% |
| 2003.06.16 – 2003. 12. 22. közötti, kezelési költség nélküli ügyleteknél: | 4,65% | 4,65% | 0% | -- |
| 2003.12.22. utáni ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit | 2,72% | 2,72% | 0% | 2% |
| 2008. 08.01 utáni, kezelési költség nélküli ügyleteknél, ide értve a megelőlegező lakásépítési támogatások kölcsöneit | 4,72% | 4,72% | 0% | -- |

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| ◆ Bajna | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Máriakálnok |
| ◆ Drog | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Dunasziget | ◆ Moson Üzletház |
| ◆ Esztergom | ◆ Nyergesújfalu |
| ◆ Felcsút | ◆ Piliscsév |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Püski |
| ◆ Gyermely | ◆ Sárísáp |
| ◆ Győr-Belváros | ◆ Székesfehérvár |
| ◆ Győr- Központi fiók | ◆ Tát |
| ◆ Halászi | ◆ Tokod |

Szombaton nyitva tartó fiókok:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ◆ Drog | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Esztergom | ◆ Moson |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Győr-Belváros | ◆ Nyergesújfalu |

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád u. 93.

☎: 33/40-30-20

Web: www.dunatakarek.hu