

H I R D E T M É N Y

Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista

Érvényes: 2018.01.01-től

Jelen hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által, a lakosság részére forgalmazott hitel- és kölcsönkonstrukciók kondícióit tartalmazza.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:

- | | |
|------------------------|-------------------|
| ◆ Bajna | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Budapest, Aulich u. | ◆ Máriakálnok |
| ◆ Dörög | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Dunasziget | ◆ Moson Üzletház |
| ◆ Esztergom | ◆ Nyergesújfalu |
| ◆ Felcsút | ◆ Piliscsév |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Püski |
| ◆ Gyermely | ◆ Sárísáp |
| ◆ Győr - Belváros | ◆ Székesfehérvár |
| ◆ Győr - Központi Fiók | ◆ Tát |
| ◆ Halászi | ◆ Tokod |

Szombaton nyitva tartó fiókok:

- | | |
|--------------------|-------------------|
| ◆ Dörög | ◆ Jánossomorja |
| ◆ Esztergom | ◆ Moson |
| ◆ Fertőszentmiklós | ◆ Mosonmagyaróvár |
| ◆ Győr - Belváros | ◆ Nyergesújfalu |

Tartalomjegyzék

| Fejezetszám, cím | | oldal |
|------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|
| 1) | Alkalmazott referenciakamatok | 3 |
| 2) | Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok | 3 |
| 3) | Gyűjtőszámla hitelek | 4 |
| 4) | Általános szabályok lakossági hitelekre | 5 |
| 5) | A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás | 7 |
| 6) | Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, jutalékok, költségek | 7 |
| 7) | Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú | 8 |
| 8) | Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre | 8 |
| 8a) | Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre | 9 |
| 8b) | Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal, Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre | 10 |
| 9) | Ingatlan hitel jelzálogfedezettel | 11 |
| 10) | Jelzáloghitel | 11 |
| 10a) | Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal | 12 |
| 10b) | Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 13 |
| 11) | Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre | 14 |
| 12) | Reprezentatív példák a jelzálog fedezet mellett nyújtott lakossági kölcsönökre | 15 |
| 13) | Személyi kölcsön | 15 |
| 14) | Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre | 16 |
| 15) | Folyószámla-hitel | 17 |
| 16) | „HŰSÉG” folyószámla-hitel | 17 |
| 17) | Overdraft (kényszer) hitel | 18 |
| 18) | Hitelkártya, MasterCardElectronic | 18 |
| 19) | Lombard hitel | 18 |
| 20) | Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel | 19 |

MELLÉKLETEK

| | |
|--------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. sz. melléklet | Hirdetmény a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. által forgalmazott állami kamattámogatásos lakáshitelekről és állami lakáscélú támogatásokról |
| 2. sz. melléklet | Egyedi kondíciós listák |
| 2.1. sz. melléklet | Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 1. besorolású cégek munkavállalói részére |
| 2.2. sz. melléklet | Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 2. besorolású cégek munkavállalói részére |
| 2.3. sz. melléklet | Munkavállalói kedvezményes kondíciós lista 3. besorolású cégek munkavállalói részére |
| 3. sz. melléklet | A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. munkavállalóinak nyújtott lakáscélú és a korábbi munkáltatótól átvállalt hitelek kondíciói |
| 4. sz. melléklet | „Jogsit Nekem” hitel |
| 5. sz. melléklet | Már nem forgalmazott lakossági hiteltermékek |
| 6. sz. melléklet | Átmenetileg nehéz anyagi helyzetbe kerül lakossági ügyfelek hiteleinél alkalmazott eljárás |
| 7. sz. melléklet | Lakossági hitelezési fogalomtár |
| 8. sz. melléklet | A Duna TakaréK Bank Zrt. értékbecslési és műszaki szakértői díjszabása, a Duna TakaréK Bank Zrt. által elfogadott értékbecslők listája |

1) Alkalmazott referenciakamatok

| Referenciakamat: | időszak | kamat (évi) |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-------------|
| Jegybanki alapkamat | 2016.05.25 – től | 0,90 % |
| 1 hónapos BUBOR (tárgyhót megelőző 2. napi) | 2018.01.01 – 2018.01.31. | 0,03 % |
| 1 hónapos BUBOR (tárgyhó első munkanapi) | 2018.01.01 – 2018.01.31. | 0,03 % |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedévet megelőző hónap utolsó munkanapja előtt második napon érvényes) | 2018.01.01 – 2018.03.31. | 0,03 % |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév kezdetét megelőző második munkanapon érvényes) | 2018.01.01 – 2018.03.31. | 0,03 % |
| 6 hónapos BUBOR (tárgyfélévet megelőző 2. napi) | 2018.01.01 – 2018.06.30. | 0,06 % |
| 3 hónapos BUBOR (tárgynegyedév első munkanapi) | 2018.01.01 – 2018.03.31. | 0,03 % |
| 3 hónapos CHF LIBOR | 2018.01.01 – 2018.03.31. | -0,746 % |
| 3 hónapos EURIBOR | 2018.01.01 – 2018.03.31. | -0,329 % |
| 1 éves futamidejű AKK hozam* | 2018.01.01 – 2018.01.31. | 0,02 % |
| 5 éves futamidejű ÁKK hozam* | 2018.01.01 – 2018.01.31. | 1,19 % |

*A lakáscélú állami támogatásokról szóló kormányrendeletben meghatározottak szerint az Államadósság Kezelő Központ (ÁKK) által havi rendszerességgel közzétett, a közzétételt megelőző három naptári hónapban tartott 12 hónapos, névleges futamidejű diszkont kincstárjegy illetve 5 éves névleges futamidejű államkötvény aukción kialakult átlaghozamok adott aukciókon elfogadott mennyiségekkel súlyozott számtani átlaga.

2) Deviza hitelek esetén alkalmazott árfolyamok

A 2014. évi LXXVII. sz. törvény 21 §-a alapján 2015. január 1. után a deviza vagy devizaalapú fogyasztói jelzálog kölcsönszerződés esedékes törlesztő részletének, valamint a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének megállapítása során fix árfolyamot kell alkalmazni. Az alkalmazott árfolyam a 2014. június 16. napja és 2014. november 7. napja közötti időszakban az MNB által hivatalosan jegyzett devizaárfolyamainak átlaga, azaz:

| | |
|----------------------|----------------|
| CHF hitelek esetében | 256,47 HUF/CHF |
| EUR hitelek esetében | 308,97 HUF/EUR |

Az átváltással és számítással összefüggésben a Bank külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számít fel.

3) Gyűjtőszámla hitelek

A lakossági deviza hitelek forintra váltása „Az egyes fogyasztói kölcsönszerződések devizanemének módosulásával és a kamatszabályokkal kapcsolatos kérdések rendezéséről szóló 2014. évi LXXVII. törvény” előírásai alapján történt.

Az átváltást megelőzően, a devizahittel rendelkező lakossági ügyfeleink élhettek az „A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló 2011. évi LXXV. törvény” adta lehetőséggel, igényelheték a rögzített árfolyam alkalmazását és a hozzá kapcsolódóan a gyűjtőszámla-hitel megnyitását.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszaka, a rögzített árfolyam alkalmazásának időszaka. Ez a rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után maximálisan 60 hónap lehet.

A gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszaka: A rögzített árfolyam alkalmazására utaló szerződés megkötése után eltelt 60 hónap utáni következő időszak, legkorábban 2017. 06. 30-tól.

A gyűjtőszámla-hitel gyűjtési időszakának lezárásától, a 61. hónaptól kezdődően a fennálló hitel mellett, a gyűjtőszámla tartozás visszafizetése is esedékessé válik.

A 2017. 06. 30. utáni, gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakára vonatkozó hitel általános jellemzői:

| | |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| devizaneme: | HUF |
| törlesztési módja: | A gyűjtési időszak záró időpontjától (legkorábban: 2017.06.30-tól) megegyezik a forintosított devizahitel törlesztési módjával, mely havi esedékességű, annuitásos módú törlesztést jelent. |
| futamideje*: | Lejárata megegyezik az eredeti devizakölcsön végső lejáratával, vagy annál későbbi időponttal. |
| kamat: | Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamattal |
| kamatperiódus: | Megegyezik a forintosított devizahitelnél alkalmazott kamatperiódussal |
| a törlesztés megkezdése, az első esedékesség: | A gyűjtési időszak záró időpontját követő hó 20-a, legkorábban 2017.07.20. |

*: a gyűjtőszámla-hitel törlesztési időszakának futamidejét a 163/2011. (VIII.22.) sz. Korm. rendelet alkalmazásával, - az adós életkorát figyelembe véve és tekintettel arra, hogy a törlesztőrészlet ne jelentsen aránytalanul magas havi törlesztési terhet – állapítjuk meg.

Amennyiben a lakossági devizahitelek forintosítása és elszámolása után, az Ön részére visszatérített összeg a gyűjtőszámla-hitelét megszüntette, az Ön forintosított deviza hitelének törlesztő részlete az elmúlt 60 hónap, vagyis a rögzített időszak alatt nem változott. Mivel a 60 hónapos rögzített időszak 2017.06.30-án lejárt, a továbbiakban a havi törlesztési kötelezettség 3 havonta, a 3 havi BUBOR mozgásának megfelelően fog változni. A változásról minden egyes érintett ügyfél értesítése folyamatban van./értesítettünk.

4) Általános szabályok lakossági hitelekre

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. csatlakozott a 2010. január 1. napján hatályba lépett, a lakosság részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexhez. Így Bankunk a Kódex rendelkezéseinek maradéktalan érvényesülése mellett folytatja hitelezési, pénzügyi tevékenységét a lakosság körében.

A Bank kizárólag a hitelkockázati fedezet figyelembevételével nem nyújt hitelt, a hiteligénylő természetes személy hitelképességét, illetve hitelezhetőségét minden egyes hitelbírálatkor megvizsgálja.

Az alkalmazott kamatok, díjak és jutalékok mértéke változhat, deviza hitelek esetén negyedéves a kamatperiódus. A változásokat a mindenkor hatályos Hirdetmény tartalmazza.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **költségeket**, növekedésével arányosan, annak felmerülésekor jogosult a fogyasztó számára hátrányosan módosítani, feltéve, hogy az a szerződés megkötése, módosítása és a fogyasztóval való kapcsolattartás során közvetlenül a fogyasztó érdekében, harmadik személy szolgáltatásával összefüggésben a fogyasztóra áthárítható módon merült fel.

A Bank a Kölcsönszerződésben tételesen megállapított **díjakat**, évente egy alkalommal – április 1. napjával - a Központi Statisztikai Hivatal által közzétett előző évi fogyasztó árindex mértékével jogosult megemlíni.

Fennálló szerződést a Bank egyoldalúan nem módosít új díj vagy költség bevezetésével. Az egyes kamat, díj vagy költségelemek szerződésben meghatározott számítási módja egyoldalúan, az ügyfél számára kedvezőtlenül nem módosítható.

A kamatok, kapcsolódó díjak és költségek mértéke és esedékessége egyedileg, a hitelszerződésben kerülnek megállapításra.

A kölcsön törlesztése történhet kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vehető technikai számláról vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vehető fizetési számláról. A csak kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai vagy fizetési számlán a törlesztőrészlet jóváírásán kívül más banki tranzakció nem bonyolítható, azt a Bank díj- költség és egyéb fizetési kötelezettség mentesen biztosítja az Adós számára. A kizárólag a kölcsön törlesztésére igénybe vett technikai számla vagy a kölcsön törlesztésére igénybe vett fizetési számla esetén a kölcsönhöz kedvezmények nem kapcsolódnak.

Előtörlesztés*:

Ügyfeleink bármikor jogosultak a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére. Az előtörlesztési díjakat az egyes hitelek kondíciós táblázataiban tüntettük fel.

Előtörlesztés esetén a Bank csökkenti a hitel teljes díját az előtörlesztett részlet vonatkozásában a hitelszerződés eredeti lejáratára szerint fennmaradó időtartamára vonatkozó hitelkamattal, és hitelkamatot kívüli minden egyéb ellenszolgáltatással.

Előtörlesztési díjak 2016. április 22-e előtt megkötött szerződések esetében:
az egyedi szerződésekben rögzítettek szerint

Előtörlesztési díjak 2016. április 22. és 2017. augusztus 31. között kötött szerződések esetében és ahol a hitelkérelem átvétele 2017. szeptember 1 előtti, a szerződéskötés dátuma, 2017. szeptember 1. utáni:
Az egyedi szerződésekben rögzítettek az irányadók. Ezen időszak alatt kötött szerződések esetében akció keretében az előtörlesztési díj 0 Ft.

Előtörlesztési díjak a 2017. szeptember 1-től megkötött szerződések esetében:

Fogyasztónak nyújtott hitel esetén az előtörlesztési díj mértéke nem haladhatja meg az előtörlesztett összeg

- 1%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam meghaladja az egy évet,

- 0,5%-át, ha az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam nem haladja meg az egy évet.
- az előtörlesztés díja nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembe vételével.
- jelzáloghitel előtörlesztése esetén a hitelező jogosult az előtörlesztéshez közvetlenül kapcsolódó, esetlegesen felmerült, méltányos költségeinek megtérítésére. Az érvényesített költségek összege nem haladhatja meg a hitelező pénzügyi veszteségét.

Nem számít fel a Bank előtörlesztési díjat fogyasztóval kötött szerződés esetén:

- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés vagyonbiztosításból származó kifizetés miatt történik
- ha a részleges, vagy teljes előtörlesztés hitelfedezeti biztosításból származó kifizetés miatt történik
- ha 12 hónap alatt egy alkalommal, a fogyasztó (adós) által teljesített részleges vagy teljes előtörlesztés nem haladja meg a 200 000 Ft-ot
- ha az előtörlesztéssel fizetési számlához kapcsolódó hitelkeret-szerződés érintett
- a 2016.04.22-től 2017.08.31-ig megkötött lakossági kölcsönszerződéseknél, amelyeknél akció keretén belül eltekintettünk az előtörlesztési díj felszámításától
- ha az ügyfél a Banktól korábban felvett, fennálló hitelének kiváltása a Banktól felvett újabb hitellel történik, amennyiben a felvett hitel összege eléri a kiváltandó hitel összegét. Amennyiben a felveendő hitel összege nem éri el a kiváltandó hitel összegét, a különbözetre az általános előtörlesztési díjakra vonatkozó szabályok lesznek érvényesek.
- ha a kölcsön folyósítását követően, utóbb született gyermek után igénybevett lakásépítési kedvezményből származó, részleges vagy teljes előtörlesztés történik.
- a munkáltatói által nyújtott lakáscélú hiteltörlesztési támogatásnál, amennyiben az előtörlesztésnek minősül és az összege kevesebb, mint az aktuális, havi törlesztőrészlet összege.

Jelzáloghitel esetén futamidő meghosszabbítása:

Jelzáloghitel esetén a futamidő meghosszabbításáért a Bank nem számít fel semmilyen díjat, jutalékot vagy költséget, amennyiben a futamidő meghosszabbítására 5 éven belül nem került sor.

Jelzáloghitel esetén, amennyiben a szerződés alapján fennálló kötelezettsége teljesítésével a fogyasztó legalább 90 napos késedelemben van, a fogyasztó a futamidő alatt 1 alkalommal írásban kezdeményezheti a futamidő meghosszabbítását 5 évvel. Ebben az esetben sem számít fel a Bank díjat.

Jelzáloghitelek esetén megállapított hitelösszeg maximum értéke

Természetes személynek nyújtott jelzáloghitelek esetén a forgalmi érték alapján megállapítható hitelösszeg maximuma:

Az ingatlanra alapított jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog fedezete mellett nyújtott hiteleknel a vállalható hitelösszeg maximumát ugyancsak a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet szabályozza. E szerint 2015.01.01-től a fedezeti ingatlan forgalmi értékének

- forint hitelek esetén 80 %-a
- euró alapú hitelek esetében 50%-a
- svájci frank alapú hitelek 35%-a lehet a kitétség maximuma.

Amennyiben a Bank ugyanazon ingatlanra többféle devizanemben nyújt hitelt, akkor a teljes kitétségre a fent meghatározottak közül az alacsonyabb kerül figyelembevételre.

A meghatározott arányok számításánál az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett jelzálogjoggal fedezett követelésnek a hitelkérelem elbíráláskori vagy a hitelnyújtást követő tényleges értéke abban az esetben vehető figyelembe, amennyiben a követelés jogosultja a hitelnyújtó vagy amennyiben azt a követelés

jogosultjának 30 napnál nem régebbi írásos nyilatkozata igazolja, egyéb esetben a hitelnyújtó az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett értéket veszi figyelembe.

Építés alatt lévő létesítményre nyújtott hitelnél forgalmi érték alatt az ingatlan teljes készültségének elérésekor várható forgalmi értéke értendő.

A Bank a lakóingatlan piaci értékét legalább háromévente, lakóingatlanok nem minősülő ingatlan piaci értékét legalább évente egyszer, jelentős változásoknak kitett ingatlanpiac esetén ennél gyakrabban felülvizsgálja.

Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása

A 2016. március 21 napját követően megkötött jelzálog fedezetű kölcsönök esetén Adósnak egyoldalú jognyilatkozattal lehetősége van a tartozás pénznemének módosítását kérni, amennyiben a tartozás a fogyasztóknak nyújtott hitelről szóló 2009. évi CLXII. törvény alapján idegen pénznemben fennálló tartozásnak minősül, és a jelzáloghitel-szerződés olyan pénznemre vonatkozik, amelyet annak igénylése időpontjában idegen pénznemnek kell tekinteni. A tartozás pénznemének átváltása nem minősül szerződésmódosításnak, a Bank a módosításért átváltási díjat jogosult felszámítani.

5) A természetes személyek adósságrendezéséhez kapcsolódó tájékoztatás

Tájékoztatjuk ügyfeleinket, hogy azon kölcsönigénylők részére, akik adósként vagy adóstársként adósságrendezési eljárás (Magáncsőd) hatálya alatt állnak, illetőleg adósságrendezési eljárást kezdeményeztek, a természetes személyek adósság-rendezéséről szóló 2015. évi CV. törvény 26. § (6) illetve (10) bekezdése alapján hitel - vagy kölcsön nem nyújtható, részükre szerződésmódosításra nem kerülhet sor.

6) Lakossági hitelekre vonatkozó díjak, költségek

| Díj megnevezés | Mértéke |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Levelezési díj: | 200 Ft |
| Felszólítási, KHR levelezési díj: | 1 000 Ft / alkalom |
| Ügyintézési díj: | 0 – 5 000 Ft A jogszabályok által kötelezően előírt értesítőknél kívül az Ügyfél kérelmére kiállított igazolások, kivonatok, másolatok kiállításának Hirdetményben meghatározott mértékű díja. |
| Munkáltatói törlesztési támogatás adómentességének igazolásához szükséges méltányolhatósági vizsgálat díja: | 10 000 Ft |
| Behajtás költségei: | Jogszabály szerint felszámítható illeték, munkadíj. A jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb). |
| Jelzálogbejegyzés, jelzálogtörlesztés igazgatási szolgáltatás költsége: | 12 600 Ft / jelzálog bejegyzése 6 600 Ft / jelzálog törlése |

| | |
|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tulajdoni lap/térképmásolat lekérésének költsége: | 0 – 5 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Takarnet rendszerből lekért tulajdoni lapért, térképmásolatért Hirdetményben meghatározott mértékű díj |
| Hitelfedezeti életbiztosítás költsége: | Amennyiben az Ügyfél fedezeti életbiztosítást köt, a biztosító társaság által felszámolt és a biztosítónak közvetlenül megfizetett biztosítási díj. |
| Értébecslés költsége: | Az Ügyfél a hitelkérelme, vagy már fennálló Kölcsönszerződést érintő ingatlan fedezet bevonása iránti kérelme elbírálásához (különösen, de nem kizárólagosan: fedezetcsere, fedezet kiengedés, káresemény, újabb ingatlanfedezet), a fedezetként felajánlott ingatlan értékeléséért közvetlenül az értébecslőnek fizetendő költség |
| Számlaellenőrzés költsége: | A lakáscélú hitelek és lakáscélú támogatások felhasználását igazoló, az ügyfelek által bemutatott számlák ellenőrzéséért, felülvizsgálataért közvetlenül fizetendő költség. |
| Felülvizsgálati költség: | 15 000 Ft A fedezeti ingatlanra vonatkozó ingatlanforgalmi szakértői vélemény aktualizálásáért közvetlenül az értébecslőnek fizetendő költség |
| Közjegyzői okirat költsége: | Az okiratok közjegyzői okiratba foglalásának díja, mely közvetlenül a közjegyzőnek fizetendő. |
| Idegen pénznemben fennálló tartozás átváltása | a fennálló tartozás összegének 2% |
| KHR saját hiteljelentés (ügyféltudakozvány) költsége: | díjmentes |
| Késedelmi kamat: | évi 6% |
| Felmondott devizahitelek forintosítása: | A Bank felmondáskori deviza középárfolyamán átváltott forintértékre vonatkozóan a felmondáskor érvényes jegybanki alapkamat + 5% |

| | |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 7) | Lakáscélú támogatott hitelek, kamattámogatásos lakáshitel, lakáscélú támogatások |
|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------|

Jelen hirdetmény mellékleteként, külön részletezve.

| | |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8) | Lakáscélú hitelek Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|--------------------------------------|-------------------|
| Kamat évi*: | 3 havi BUBOR + 2,5 - 4,9 % | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | folyósításonként | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges és teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |

| | | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződésmódosítás kor | egyszeri díj |
| Helyszíni hiteltanácsadás díj: | 0 - 10 000 Ft / alkalom (építési hitelek, esetében max. 3 alkalommal) | alkalmanként | egyszeri díj |

| | |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Futamidő: | 2 - 20 év |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft |
| Igényelhető: | Lakás és családi ház vásárlásához, építéshez, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
| Ingyenforgalmi értékbecslés: | Ingyen forgalmi értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 8. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dunatakarek.hu) a Lakosság/lakossági hitelek/Hirdetmények alatt. |
| THM ** | 4,54 % |
| <p>**: 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR + 4% (4,03%) kamattal számolva. Értékbecslési költséggel és 2 helyszíni hitel-tanácsadási díjjal, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, tulajdoni lap lekérésének költségével és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.</p> <p>A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.</p> | |

*A kamat mértékét az ügyfél adósmínősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata befolyásolja.

| | |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.a) | Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége | Megfizetés módja |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Kamat: változó, 5 éves kamatperiódusokban rögzített* | 4,4 – 5,65% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | folyósításonként | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő: | 3 – 20 év | | |
| Ingyenforgalmi értékbecslés: | Ingyen forgalmi értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 8. sz. | | |

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| | melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dunatakarek.hu) a Lakosság/lakossági hitelek/Hirdetmények alatt. |
| THM** | 4,94 % - 6,27 % |
| <p>** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 4,4 % és 5,65 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját, a tulajdoni lap lekérésének költségét és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.</p> | |

*A kamat mértékét az ügyfél adósminősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata befolyásolja.

| | |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 8.b) | Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal Forint hitel vásárlásra, építésre, bővítésre, felújításra, korszerűsítésre |
|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége | Megfizetés módja |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Kamat: változó, 10 éves kamatperiódusokban rögzített* | 6,5 – 7,6% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | folyósításonként | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő: | 3 – 20 év | | |
| Ingtalanforgalmi értékbecslés: | Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 8. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dunatakarek.hu) a Lakosság/lakossági hitelek/Hirdetmények alatt. | | |
| THM** | 7,19 % - 8,60 % | | |
| <p>** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 6,5 % és 7,6 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját, a tulajdoni lap lekérésének költségét és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.</p> | | | |

*A kamat mértékét az ügyfél adósminősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata befolyásolja.

| | |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9) | Ingatlan hitel jelzálogfedezettel (nem lakóingatlanok minősülő ingatlanok esetében nyújtott vásárlási, felújítási, bővítési, korszerűsítési hitelek) |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Kamat évi*: | 3 havi BUBOR + 3,5 - 6,9% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | folyósításonként | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj | A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő: | 2 – 20 év | | |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 1 000 000 Ft | | |
| Ingatlanforgalmi értékbecslés: | Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 8. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dunatakarek.hu) a Lakosság/lakossági hitelek/Hirdetmények alatt. | | |
| THM** | 6, 15 % | | |
| **: 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre és 3 havi BUBOR+ 5,5% (5,53%) kamattal számolva. Értékbecslési költséggel, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, tulajdoni lap lekérésének költségével és a földhivatali bejegyzés költségével számolva. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. | | | |

*A kamat mértékét az ügyfél adósminősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata befolyásolja.

| | |
|------------|-----------------------------------------------------------|
| 10) | Jelzáloghitel (felhasználási célhoz nem kötött) |
|------------|-----------------------------------------------------------|

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Kamat évi *: | 3 havi BUBOR + 3,5 % - 6,9 % | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | folyósításonként | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5 % A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |

| | | | |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|--------------|
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0 – 2 %-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő: | 2 - 30 év | | |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 2 000 000 Ft | | |
| Ingatlanforgalmi értékbecslés: | Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 8. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dunatakarek.hu) a Lakosság/lakossági hitelek/Hirdetmények alatt. | | |
| THM** | 5,61 % | | |
| **: 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidővel és 3 havi BUBOR+5% (5,03%) kamattal számolva Értékbecslési költséggel, folyósítás díjával valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, tulajdoni lap lekérésének költségével és a földhivatali bejegyzés költségével számolva. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. | | | |

* A kamat mértékét az ügyfél adósminősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata befolyásolja.

| | |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.a) | Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött) |
|--------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége | Megfizetés módja |
|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Kamat: változó, 5 éves kamatperiódusokban rögzített* | 5,15 – 5,9% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | folyósításonként | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5% A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő: | 3 – 30 év | | |
| Ingatlanforgalmi értékbecslés: | Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 8. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dunatakarek.hu) a Lakosság/lakossági hitelek/Hirdetmények alatt. | | |

| | |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| THM** | 5,74 % - 6,54% |
| ** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 5,15 % és 5,9 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját, a tulajdoni lap lekérésének költségét és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. | |

*A kamat mértékét az ügyfél adóminősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata befolyásolja.

| | |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 10.b) | Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal (felhasználási célhoz nem kötött) |
|--------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|

| Díj megnevezése | Mértéke | Esedékessége | Megfizetés módja |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Kamat: változó, 10 éves kamatperiódusokban rögzített* | 7,1 – 7,85% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | folyósításonként | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1,5% A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj | A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Futamidő: | 3 – 30 év | | |
| Ingtalanforgalmi értékbecslés: | Ingatlan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna Takarékszövetkezet Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 8. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dunatakarek.hu) a Lakosság/lakossági hitelek/Hirdetmények alatt. | | |
| THM** | 7,85 % - 8,87% | | |
| ** 5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 7,1 % és 7,85 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját, a tulajdoni lap lekérésének költségét és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve. A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. | | | |

*A kamat mértékét az ügyfél adóminősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata befolyásolja.

| | |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11) | Kedvezmények a jelzálog típusú hitelekre Az akció jelen Hirdetmény 8.), 8.a), 8.b), 9.), 10.), 10.a), 10.b) pontban részletezett hitelekre érvényes. |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

Kedvezmények a jelzálog típusú hitelek *(jelen Hirdetmény 8.,8.a.,8.b, 9., 10., 10a., 10.b pontban részletezett hitelek)* esetében:

1. átvállaljuk az értékbecslés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal),
valamint
2. átvállaljuk a közjegyzői okirat díját

amennyiben

- a. Duna Takaréknál vezetett/megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik az adós, vagy adóstárs munkabére,
és
- b. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik.

További kedvezmények az 1. és 2. pontban felsoroltakon túl:

3. folyósítási díj elengedése
és
4. tulajdoni lap lekérdezés díjának elengedése

amennyiben

- c. az adós munkabérének felül legalább egy adóstárs munkabére is Duna Takaréknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik,
és
- d. a Duna Takaréknál bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése csoportos beszédessel történik,
és
- e. az adós és/vagy adóstárs rendelkezik Bankunknál kötött Fundamenta Lakás-előtakarékossági szerződéssel, ami érvényben van, nincs kiutalási időszak alatt, vagy a kölcsönszerződés megkötését követő 3 hónapon belül új Fundamenta Lakás-előtakarékossági szerződés kötését vállalja.

A 11. pont szerinti akció érvényessége: 2015. 11. 01-től visszavonásig érvényes.

12) Reprezentatív példák a jelzálog fedezete mellett nyújtott lakossági kölcsönökre

| Termék | Kamat | Kamat típusa | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM* |
|------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------------------------------------------------------------------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|-------|
| Lakáscélú hitel: | 4,03% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 30 600 Ft | 7 523 562 Ft | 2 523 562 Ft | 4,54% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal | 4,40% | 5 éves kamatperiódusban fix | 31 620 Ft | 7 766 882 Ft | 2 766 882 Ft | 4,94% |
| Lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 6,5% | 10 éves kamatperiódusban fix | 37 690 Ft | 9 226 426 Ft | 4 226 426 Ft | 7,19% |
| Ingatlan hitel jelzálogfedezettel: | 5,53% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 34 810 Ft | 8 532 664 Ft | 3 532 664 Ft | 6,15% |
| Jelzáloghitel (szabad felhasználásra): | 5,03% | változó, 3 havi BUBOR-hoz kötött, 3 éves kamatperiódusban rögzített kamatfelár | 33 370 Ft | 8 189 128 Ft | 3 189 128 Ft | 5,61% |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal | 5,15% | 5 éves kamatperiódusban fix | 33 720 Ft | 8 272 646 Ft | 3 272 646 Ft | 5,74% |
| Szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal | 7,1% | 10 éves kamatperiódusban fix | 39 530 Ft | 9 667 152 Ft | 4 667 152 Ft | 7,85% |
| Fiatalkorú és több gyermekes családok kamattámogatott hitele (134/2009. Korm. rendelet): | 3,02% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 27 830 Ft | 6 859 182 Ft | 1 859 182 Ft | 3,43% |
| Otthonteremtési hitel új/használt lakásra (341/2012. Korm. rendelet): | 3,03% | 1 éves kamatperiódusban rögzített | 27 970 Ft | 6 891 764 Ft | 1 891 764 Ft | 3,49% |
| Három vagy több gyermekes családok kamattámogatott hitele (16/2016. Korm. rendelet): | 3,00% | 5 éves kamatperiódusban rögzített | 27 890 Ft | 6 872 352 Ft | 1 873 352 Ft | 3,46% |

A reprezentatív példák számítása 5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, 240 db törlesztő részlettel, az esetleges díjkezdmények figyelembevétele nélkül történt. A hitel fedezete ingatlanra bejegyzett jelzálogjog, átalakításos önálló zálogjog vagy önálló zálogjog.

*A THM az értékbecslési költséggel és 2 helyszíni hitel-tanácsadási díjjal, folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, tulajdoni lap lekérésének költségével és a földhivatali bejegyzés költségével számolva.

13) Személyi kölcsön

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|
| Kamat évi* (ügyfélminősítéstől függően): | 18% – 22,5% | havonta | törlesztő részlet |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 20 000 Ft | folyósításonként | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1% A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |

| | |
|-------------------------------|---------------------------|
| Futamidő: | 2 - 7 év |
| Felvehető hitelösszeg: | 200 000 Ft - 2 000 000 Ft |

*3 éven belül a kamat fix, 3 éven túli futamidő esetén 3 éves kamatperióduson belül fix, a következő kamatperiódusban a kamat módosítása a H1K kamatváltoztatási mutató figyelembevételével történhet.

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| THM** | 23,34 % (500 000 Ft és 3 év futamidő esetén 19% kamattal számolva) 21,96 % (2 000 000 Ft és 5 év futamidő esetén 19% kamattal számolva) |
| **Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, valamint a folyósítás díjával számolva A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát. | |

14) Reprezentatív példák lakossági személyi kölcsönökre

| termék | kamat | Törlesztő-részlet (Ft/hó) | Fizetendő teljes összeg (Ft) | A teljes hiteldíj és költség (Ft) | THM* | |
|--------------------------------|------------------|---------------------------|------------------------------|-----------------------------------|--------------|--------|
| Standard személyi kölcsön: | 500 000 Ft/3év | 18% | 18 320 Ft | 674 532 Ft | 174 532 Ft | 22,01% |
| | 2 000 000 Ft/5év | 18% | 51 560 Ft | 3 130 143 Ft | 1 130 143 Ft | 20,71% |
| | 500 000 Ft/3év | 19% | 18 380 Ft | 673 846 Ft | 173 846 Ft | 23,34% |
| | 2 000 000 Ft/5év | 19% | 51 910 Ft | 3 151 118 Ft | 1 151 118 Ft | 21,96% |
| Akciós személyi kölcsön: | 500 000 Ft/3év | 12% | 16 600 Ft | 612 367 Ft | 112 367 Ft | 15,04% |
| | 2 000 000 Ft/5év | 12% | 47 850 Ft | 2 907 346 Ft | 907 346 Ft | 17,44% |
| | 500 000 Ft/3év | 14% | 17 070 Ft | 629 635 Ft | 129 635 Ft | 17,36% |
| | 2 000 000 Ft/5év | 14% | 49 970 Ft | 3 034 960 Ft | 1 034 960 Ft | 19,81% |
| „Dupla Akció” személyi kölcsön | 500 000 Ft/3év | 8,9% | 15 920 Ft | 588 466 Ft | 88 466 Ft | 11,52% |
| | 2 000 000 Ft/5év | 8,9% | 41 580 Ft | 2 531 830 Ft | 531 830 Ft | 10,20% |
| | 500 000 Ft/3év | 9,8% | 16 090 Ft | 596 165 Ft | 96 165 Ft | 12,53% |
| | 2 000 000 Ft/5év | 9,8% | 42 350 Ft | 2 585 513 Ft | 585 513 Ft | 11,21% |

A reprezentatív példák számítása 500 000 Ft hitelösszegre, 3 év futamidőre, 36 db törlesztő részlettel, valamint 2 000 000 Ft hitelösszegre, 5 év futamidőre, 60 db törlesztő részlettel az esetleges díjkezdmények figyelembevétele nélkül történt.

*A THM folyósítás díjával, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

15) Folyószámla-hitel

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|
| Kamat évi: | 24% | havonta | törlesztő részlet |
| Rendelkezésre tartási díj, évi: | 0 - 2% | havonta | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| Futamidő: | 12 hó | | |
| Felvehető hitelösszeg: | 50 000 - 1 500 000 Ft 1 - 3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg | | |
| THM* | 28,41 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén) | | |

*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

16) „HŰSÉG” folyószámla-hitel

A legalább 5 éves számlavezetési múlttal rendelkező ügyfelek részére adható.

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------------------|
| 2013. október 15-től kötött új szerződésekre vonatkozóan: | | | |
| Kamat évi: | mindenkori jegybanki alapkamat + 10 - 12 % | havonta | törlesztő részlet |
| Rendelkezésre tartási díj, évi: | 1% | havonta | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| 2013. október 15. előtt szerződött ügyleteknél, szerződésmódosításig vagy a következő éves felülvizsgálat időpontjáig: | | | |
| Kamat évi: | mindenkori jegybanki alapkamat + 5 - 7 % | havonta | törlesztő részlet |
| Rendelkezésre tartási díj, évi: | 0 – 1% | havonta | kamattal együtt, rendelkezésre tartott összeg után |
| Futamidő: | 12 hó | | |
| Felvehető hitelösszeg: | 50 000 – 1 500 000 Ft 1-3 havi nettó munkabérnek megfelelő összeg | | |
| THM* | 13,68 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén mindenkori jegybanki alapkamat+11%, azaz 12,05 % kamattal számolva) | | |

*Lakossági fizetési számla számlavezetési díjával számolva.

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

17) Overdraft (kényszer) hitel

Kamat: évi 30 %

18) Hitelkártya, MasterCard Electronic

| Díj megnevezés | Mértéke |
|-----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Kamat évi: | 30% |
| Felvehető hitelkeret összege: | 50 000 – 500 000 Ft |
| Minimális törlesztő részlet: | a fennálló hiteltartozás 10%-a |
| Minimum fizetendő összeg fizetési határideje: | elszámolási időszak utolsó napjától számított 15 nap |
| Elszámolás napja: | minden hónap 25-e, amennyiben ez a nap munkaszüneti nap, úgy az azt követő munkanap |
| THM | 34,64 % (375 000 Ft és 1 év futamidő esetén) |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat

A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

A MasterCard-Elektronik hitelkártyára vonatkozó további költségeket és díjakat (kártyadíj, tranzakciós díjak, egyéb költségek) a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. Bankkártya hirdetménye tartalmazza.

19) Lombard hitel

| Díj megnevezés | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|------------------|
| Kamat (évi): | - DUNA TAKARÉK BANK Zrt- nél elhelyezett betét/értékpapír esetében: az óvadékul lekötött betét kamata + 1 %-tól. - Más banknál elhelyezett betét /értékpapír esetében: mindenkori jegybanki alapkamat +1 %-tól. | | |
| Folyósítási díj: | 1%, de maximum 200 000 Ft | folyósításkor | egyszeri díj |
| Előtörlesztési díj: (2017. szeptember 1 után kötött szerződések esetében) | 1% A Hirdetmény 4. pontja szerint | részleges vagy teljes előtörlesztéskor | egyszeri díj |
| Egyéb szerződésmódosítási díj: | A fennálló hitelösszeg 0-2%-a | szerződés módosításkor | egyszeri díj |
| Felvehető hitelösszeg minimuma: | 500 000 Ft | | |
| Futamidő: | 3 – 60 hó | | |
| THM | 3,27 % (1 millió forintra 12 hónapos futamidővel havi tőke+kamat fizetés esetén) | | |

A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat.

A THM mutató mértéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.

20) Társasházi és lakásszövetkezeti felújítási hitel
**Kamattámogatott és kamattámogatás nélküli lakóház felújítási hitel
 (társasházak és lakásszövetkezetek részére)**

| Díj megnevezése | Kondíciók |
|-----------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Kamat évi: | jbk / 3 havi BUBOR + 3 – 6% |
| Állami kamattámogatás: a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében: | a kamat 70 %-a a kamat 35 %-a |
| Kezelési költség (egyszeri): | 0,5 – 1 % |
| Folyósítási jutalék (egyszeri): | 0 % |
| Rendelkezésre tartási jutalék: | 0 % |
| Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor): | nincs |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri): | 0 – 1 % |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri): | a módosított összeg 0 – 2 %-a |
| Műszaki tanácsadás díja: | ténylegesen felmerült díj |

**Lakás előtakarékoszággal kombinált kamattámogatott és kamattámogatás nélküli
 felújítási hitel (társasházak és lakásszövetkezetek részére)**

| Díj megnevezése | Kondíciók |
|-------------------------------------------------------|----------------------------------|
| Kamat évi: | jbk / 3 havi BUBOR + 3 – 6 % |
| a futamidő 1-5 évében: a futamidő 6-10 évében: | a kamat 70 %-a a kamat 35 %-a |
| Kezelési költség (egyszeri): | 0,5 – 1 % |
| Folyósítási jutalék (egyszeri): | 0 % |
| Rendelkezésre tartási jutalék: | 0 % |
| Zárlati költség (év végén illetve lejáratkor): | nincs |
| Fundamenta szerződéshez kapcsolódó számlanyitási díj: | a szerződéses összeg 1 %-a |
| Fundamenta zárolási díj (egyszeri): | 2 000 Ft |
| Fundamenta számlavezetési díj (évente): | 1 800 Ft |
| Hitel előkészítési díj (egyszeri): | 0 – 1 % |
| Szerződésmódosítási díj (egyszeri): | a módosított összeg 0 – 2 %-a |
| Műszaki tanácsadás díja: | ténylegesen felmerült díj |