

## HIRDETMÉNY

### KAMATTÁMOGATÁSOS LAKÁSHITEL KONSTRUKCIÓK

ÉRVÉNYES: 2012. május 01-től

Hitelcél	Megnevezés	Ellenszolgálatás mértéke <sup>1</sup>	Szerződéses kamat <sup>2</sup>	Kamattámogatás*	Adósok által fizetendő kamat <sup>3</sup>	THM**
Új lakás - építésre - vásárlásra	2009. évi feltételű kamattámogatásos lakáshitelek új lakásra 1 éves fix kamatozással					
	Legfeljebb <u>egy</u> gyermek nevelése esetén	fix évi <b>11,83%</b>	fix évi <b>11,33%</b>	fix évi 4,02%	fix évi <b>7,31%</b>	<b>8,04%</b>
	<u>Két</u> gyermek nevelése esetén	fix évi <b>11,83%</b>	fix évi <b>11,33%</b>	fix évi 4,18%	fix évi <b>7,15%</b>	<b>7,87%</b>
	<u>Három</u> gyermek nevelése esetén	fix évi <b>11,83%</b>	fix évi <b>11,33%</b>	fix évi 4,42%	fix évi <b>6,91%</b>	<b>7,54%</b>
	<u>Négy</u> gyermek nevelése esetén	fix évi <b>11,83%</b>	fix évi <b>11,33%</b>	fix évi 4,74%	fix évi <b>6,59%</b>	<b>7,19%</b>
	<u>Öt</u> gyermek nevelése esetén	fix évi <b>11,83%</b>	fix évi <b>11,33%</b>	fix évi 5,14%	fix évi <b>6,19%</b>	<b>6,76%</b>
	<u>Hat</u> gyermek nevelése esetén	fix évi <b>11,83%</b>	fix évi <b>11,33%</b>	fix évi 5,33%	fix évi <b>6,00%</b>	<b>6,56%</b>
Korszerűsítés	2009. évi feltételű kamattámogatásos lakáshitel korszerűsítésre 1 éves fix kamatozással	fix évi <b>11,83%</b>	fix évi <b>11,33%</b>	fix évi 3,21%	fix évi <b>8,12%</b>	<b>8,90%</b>

<sup>1</sup> : A fiatalok, valamint a többgyermekes családok lakáscélú kölcsöneinek állami támogatásról szóló 134/2009. (VI.23.) Kormányrendelet alapján az „Ellenszolgáltatás” mértéke a kamat és a törlesztés folyamán – a szerződösszegést, valamint jelzáloglevéllel történő finanszírozás esetén az előtörlesztési díjat kivéve – bármilyen jogcímen felszámított költség és egyéb ellenszolgáltatás. A támogatás időtartama alatt az **ellenszolgáltatás mértéke** a Kormányrendelet szerint, havi rendszerességgel közzétett állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a 110%-a, növelve a kamatfelár mértékével.

Kamatfelár mértéke: fix, évi 3,00%.

A Hitelező a kamatfelár mértékét az egyes kamatperiódusok fordulónapján jogosult egyoldalúan megváltoztatni.

<sup>2</sup> : **Szerződéses** (bruttó) **kamat** mértéke megegyezik az adósok által fizetendő kamat és az állami kamattámogatás együttes mértékével.

<sup>3</sup> : Az **Adósok által fizetendő kamat** mértéke megegyezik az ellenszolgáltatás állami kamattámogatással csökkentett mértékével.

Az Adósok által fizetendő kamat mértéke az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam változásával üzleti évente felülvizsgálatra kerül.

Amennyiben az Adósok által fizetendő, kamattámogatással csökkentett ellenszolgáltatás évi 6% alá csökkenne, kamattámogatásként az a mérték vehető figyelembe, ami az Adósok által fizetendő kamat összegének évi 6%-os mértékének eléréséhez szükséges.

\*: A kormányrendelet alapján a **kamattámogatás mértéke** az állampapírhozamnak, ennek hiányában a referenciahozamnak a kormányrendeletben meghatározott százaléka, az alábbiak szerint.

**Új lakás felépítésére vagy vásárlására igényelt hitel esetében:**

- legfeljebb egy gyermek esetén 50%
- két gyermek esetén 52%
- három gyermek esetén 55%
- négy gyermek nevelése esetén 59%
- öt gyermek nevelése esetén 64%

- hat vagy ennél több gyermek nevelése esetén 70%

**Lakás korszerűsítése** esetén az állampapírhozam, ennek hiányában a referenciahozam 40%-a.

Amennyiben a kölcsön törlesztése során

- a) a többgyermekes támogatott személy háztartásában élő eltartott gyermekek száma születés, örökbefogadás, hatósági vagy bírósági határozat alapján növekszik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt, vagy
- b) a fiatal támogatott személy többgyerekesé válik az adós, a házastárs, az élettárs, a bejegyzett élettárs 45. életéve betöltése előtt,

úgy a kamattámogatást a 134/2009 (VI.23.) Korm. rendelet 6. § (6) bekezdés szerinti értesítéstől számított második naptári hónaptól kezdődően a kölcsön futamidejéből hátralévő időszakra a magasabb gyermekszám alapján kell számítani.

**fiatal:** az a háztartásában legfeljebb egy gyermeket nevelő személy, aki

- a) nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét, vagy
- b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 35. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 35. életévét.

**többgyermekes:** az a háztartásában legalább két gyermeket nevelő személy, aki

- a) nagykorú egyedülálló és a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét, vagy
- b) házasságban, bejegyzett élettársi kapcsolatban, illetve élettársi kapcsolatban élő olyan, a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában 45. életévét még be nem töltött személy, akinek házastársa, bejegyzett élettársa, illetve élettársa a kölcsönkérelem benyújtása időpontjában nem töltötte be a 45. életévét.

**Folyósítási jutalék:**

- Új lakás építése, vagy vásárlása esetén legfeljebb egy gyermek vagy két gyermek nevelése esetén 0,5 %
- Korszerűsítés esetén 0,5 %

**Hitel-előkészítési díj:** a hitel összeg 1 % -a, maximum 80.000 Ft

**Egyéb díj:** NINCS!

**Maximális futamidő:** 20 év (az állami kamattámogatás 20 évre szól, a hitel lejáratakor az adós/adóstárs életkora nem haladhatja meg a 70. életévét)

**Maximális hitelösszeg:**

- új lakás vásárlásnál és építésnél Budapesten és megyei jogú városokban legfeljebb 12,5 millió Ft, egyéb településeken legfeljebb 10 millió Ft
- lakás korszerűsítése esetén legfeljebb 5 millió Ft

**Egyéb:**

- ingatlanforgalmi értékbecslés szükséges (építés esetén a használatba vételi engedély kiadását követően)
- közjegyzői okiratba foglalás általában nem szükséges
- számlabemutató kötelezettség a kormányrendelet szerint: lakásvásárlásnál a vételárról, lakásépítésnél és korszerűsítésnél a Takarékszövetkezet által elfogadott költségvetés 70%-ról

### **Egyéb költségek:**

**Levelezési díj:** 200 Ft/levél

**Ügyintézési díj:**

(ügyfél kérésére az éves számlaegyenleg értesítőn és SZJA igazoláson kívüli igazolások, másolatok kiállítása) pl. hitel egyenleg igazolása 5.000 Ft/alkalom  
tulajdoni lap lekérése 5.000 Ft/ tul.lap / alkalom  
**Felszólítás, felmondás, rendkívüli ügyintézés:** (esetenként) 1.000 Ft/kötelezett/alkalom

**Késedelmi kamat:** 6 %

**Fizetési meghagyás kibocsátása:**

jogszabály szerint felszámítható munkadíj, illeték

**Végrehajtási és peres eljárás költsége:**

jogi eljárás miatt felmerülő összes, tényleges költség (különösen végrehajtói és ügyvédi munkadíj, illeték, perköltség stb.)

**Jelzálogbejegyzés, opció** igazgatási szolgáltatási díja:

12.600 Ft / ingatlan

**Jelzálogtörlesztés** igazgatási szolgáltatási díja:

6.600 Ft / ingatlan

**Ügyféltudakozvány:**

Központi Hitelinformációs Rendszer (KHR, korábbi nevén BAR) nyilvántartásba vételéről szóló információ kérése ügyféltudakozványra 4.000 Ft (ÁFA mentes)

Az ügyféltudakozvány benyújtása ugyanazon igénylő részéről naptári évente egy alkalommal díjmentes, amennyiben az igénylő megfelelően igazolja, hogy adott naptári évben ügyféltudakozványt még egyetlen referencia-szolgáltatóhoz sem nyújtott be.

A Takarékszövetkezet hirdetményét jogszabályi és pénzügyi változások miatt módosíthatja!

\*\* : A THM értékek 5 m Ft hitelösszegekre és 20 év futamidőre vonatkoznak. Értékbecslési díjjal, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, átutalási díjjal (kivéve korszerűsítés esetén), ügyintézési díjjal (tulajdoni lap) és a földhivatali bejegyzés díjával számolva. A THM az ügyfél által fizetett nettó törlesztési teherrel kerül meghatározásra.

Az ügyletenkénti konkrét THM pontos értékéről érdeklődjön az ügyintézőtől.