

AMIT A DEVIZAHITEL KIVÁLTÁSRÓL TUDNI KELL

Az Országgyűlés 2011. szeptember 19-én elfogadta, a 2011. évi 110. számú Magyar Közlönyben megjelentette a 2011. CXXI. törvényt, az otthonvédelemmel összefüggő egyes törvények módosításáról.

A törvény a kihirdetés (2011. 09.26) napját követő 3. napjától hatályos, 2011.09.29-től.

A törvény alapján: A rögzített árfolyamon való előtörlesztésre kizárólag azon *fogyasztókkal* kötött, deviza alapú kölcsönszerződések esetén van lehetőség, ahol a kölcsön fedezete Magyarország területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog vagy állami készfizető kezesség.

Lakóingatlan minősül a lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban lakóépület, lakóház vagy lakás, társas üdülő és üdülő megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró épület, továbbá építési engedéllyel épült, de még használatba vételi engedéllyel nem rendelkező lakóépület, lakóház vagy lakás, valamint az ingatlan-nyilvántartásban tanyahelyként, tanyaként feltüntetett lakás céljára szolgáló épület;

Devizalapú kölcsön minősül az a kölcsön is, ahol a törlesztés is devizában történik azzal, hogy ebben az esetben a végtörlesztést a fogyasztó forintban teljesítheti.

Fogyasztónak az önálló foglalkozása és gazdasági tevékenysége körén kívül eljáró természetes személy minősül.

A jogszabályi feltételeknek való megfelelés esetén a végtörlesztéskor a devizahitelt nyújtó pénzügyi intézmény – az adott devizának megfelelően –

180 HUF / CHF

250 HUF / EUR illetve

200 HUF / 100 JYP árfolyamot köteles alkalmazni.

A pénzügyi intézmény akkor köteles a 180 HUF/CHF, 250 HUF/EUR, illetve 200 HUF/100 JYP árfolyam alkalmazására, ha :

- ⇒ ha a devizahitel folyósításakor alkalmazott árfolyam az itt meghatározott árfolyamnál nem volt magasabb, (Ha a devizalapú kölcsön folyósítása több részletben történt, a folyósításoknál az alkalmazott árfolyamok súlyozott átlagát kell figyelembe venni)
- ⇒ ha a devizahitel szerződést a pénzügyi intézmény 2011. június 30-ig nem mondta fel,
- ⇒ ha az adós a devizahitel egyösszegű végtörlesztésére irányuló kérelmét a devizahitelt nyújtó pénzügyi intézmény részére legkésőbb 2011. december 30. napjáig írásban benyújtja
- ⇒ ha a devizahitel adósa vállalja a végtörlesztéssel érintett deviza alapú kölcsönhöz közvetlenül kapcsolódó áthidaló vagy gyűjtőszámla hitelből eredő tartozásának egyidejű visszafizetését
- ⇒ a végtörlesztés az igénybejelentés napját követő 60. napig megtörténik.
- ⇒ ha hitelfelvevő a pénzügyi intézmény részére **2012. január 30-ig:**
 - 1) a végtörlesztéshez szükséges teljes összegre vonatkozóan – ideértve az áthidaló vagy gyűjtőszámla hitelből eredő tartozásait is – a szükséges forintösszeget maradéktalanul átutalja, vagy
 - 2) a végtörlesztéshez szükséges teljes összegre illetőleg annak az átutalással nem fedezett hányadára a végtörlesztéshez hitelt nyújtó pénzügyi intézmény által szabályszerűen kiállított, feltétlen és visszavonhatatlan – legkésőbb az igénybejelentéstől számított 60 napon belüli időpontig teljesítendő folyósítási kötelezettséget vállaló – írásbeli nyilatkozattal igazolja a végtörlesztéshez szükséges fedezetet

A kedvezményes árfolyamon való végtörlesztés esetén a devizahitelt nyújtó pénzügyi intézmény a végtörlesztésért illetve a végtörlesztésre vonatkozó igazolás kiállításáért semmilyen költségtérítést, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.

A jogszabály szerint a devizahitelt nyújtó pénzügyi intézmény részére legkésőbb 2011. december 30. napjáig be kell nyújtania a végtörlesztésre vonatkozó kérelmet, melyet követően a devizahitelt nyújtó pénzügyi intézményének 60 nap áll rendelkezésre az előtörlesztés előkészítésére és a szerződés lezárására.

Takarékszövetkezetünk a jogszabály hatályba lépésével egyidejűleg felkészült a deviza hitelek kiváltására, kérjük kérdése esetén forduljon a devizahitel nyújtó fiók ügyintézőihez.