



Általános tájékoztató jelzáloghitelekről

„Forintosított devizahiteleket kiváltó jelzáloghitel”

Idegen banki, forintosított jelzáloghitelek kiváltására

Jelen tájékoztató a hitelszerződésekre vonatkozó ajánlatok összehasonlítása és a hitelszerződés megkötése tekintetében hozandó, megalapozott fogyasztói döntés érdekében készült.

Fogyasztó neve:

A tájékoztató készítésének dátuma:

| 1. Hitelező adatai | |
|----------------------------|----------------------------|
| a hitelező neve (cégneve): | Duna Takaréknál Bank Zrt. |
| központ levelezési címe: | Győr, Árpád u. 93. |
| központi telefonszáma: | (96) 514-414, (96) 550-720 |
| központi e-mail címe: | kozpont@dunatakarek.hu |
| központi telefaxszáma: | (96) 514-450 |
| internet címe: | www.dunatakarek.hu |

| Fiók | levelezési cím, telefonszám, e-mailcíme, faxszáma: |
|------------------------|---|
| Bajna | levelezési cím: 2525 Bajna, Kossuth L. u. 16. telefonszám: 33/506-030, e-mail címe: bajna@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-464 |
| Bajót | levelezési cím: 2533 Bajót, Kossuth L. u. 84. telefonszám: 33/506-310 e-mail címe: bajot@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-469 |
| Budapest, Aulich u. | levelezési cím: 1054 Budapest, Aulich u. 3. telefonszám: 1/301-5090, 1/331-8518 e-mail címe: budapest.aulich@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-477 |
| Budapest, Pesti út | levelezési cím: 1173 Budapest, Pesti út 237. telefonszám: 1/253-5179 e-mail címe: budapest.pestiut@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-479 |
| Csolnok | levelezési cím: 2521 Csolnok, Kossuth L. út. 2. telefonszám: 33/506-620 e-mail címe: csolnok@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-472 |
| Dorog | levelezési cím: 2510 Dorog, Bécsi út 64. telefonszám: 33/503-090 e-mail címe: dorog@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-473 |
| Dunasziget | levelezési cím: 9226 Dunasziget, Cikola u. 4., telefonszám / faxszám: 96/233-481 e-mail címe: dunasziget@dunatakarek.hu |
| Esztergom | levelezési cím: 2500 Esztergom, Bajcsy-Zs. u. 11. telefonszám: 33/412-944 e-mail címe: esztergom@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-478 |
| Felcsút | levelezési cím: 8086 Felcsút Fő út 137. telefonszám: 22/594-000 e-mail címe: felcsut@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-474 |
| Fertőszentmiklós | levelezési cím: 9444 Fertőszentmiklós, Petőfi u. 2. telefonszám: 99/544-156 e-mail címe: fertoszentmiklos@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-460 |
| Gyermely | levelezési cím: 2821 Gyermely, Petőfi tér 5. telefonszám: 34/570-040 e-mail címe: gyermekely@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-475 |
| Győr-Belváros | levelezési cím: 9021 Győr, Aradi Vértanúk 15. telefonszám: 96/511-710 e-mail címe: gyor.belvaros@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-457 |
| Győr Központi Fiók | levelezési cím: 9022 Győr, Árpád út 93. telefonszám: 96/514-414 e-mail címe: gyor.uzletikozpont@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-459 |
| Halászi | levelezési cím: 9228 Halászi, Kossuth út 98., telefonszám: 96/573-200, 96/210-055 e-mail címe: halaszi@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-451, 96/573-209 |
| Jánossomorja | levelezési cím: 9241 Jánossomorja, Szabadság u. 20. telefonszám: 96/565-180 e-mail címe: janossomorja@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-458 |
| Lipót | levelezési cím: 9233 Lipót, Fő tér 2. telefonszám: 96/576-658 e-mail címe: lipot@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-462 |
| Máriakálnok | levelezési cím: 9231 Máriakálnok, Rákóczi u. 42. telefonszám: 96/215-029 e-mail címe: mariakalnok@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-453 |



Általános tájékoztató jelzáloghitelekről

„Forintosított devizahiteleket kiváltó jelzáloghitel”

Idegen banki, forintosított jelzáloghitelek kiváltására

| | |
|-----------------|---|
| Mosonmagyaróvár | levelezési cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Magyar utca 17-21. telefonszám: 96/578-350 e-mail címe: movar@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-455 |
| Moson Üzletház | levelezési cím: 9200 Mosonmagyaróvár, Szent I. kir. u. 121. telefonszám / faxszáma: 96/514-456 e-mail címe: moson@dunatakarek.hu |
| Nyergesújfalu | levelezési cím: 2536 Nyergesújfalu, Tó u. 1. telefonszám: 33/504-120 e-mail címe: nyerges@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-476 |
| Piliscsév | levelezési cím: 2519 Piliscsév, Urbanics u. 2. telefonszám: 33/508-040 e-mail címe: piliscsev@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-471 |
| Püski | levelezési cím: 9235 Püski, Arany J. u. 2. telefonszám: 96/721-400 e-mail címe: puski@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-454 |
| Sárisáp | levelezési cím: 2523 Sárisáp, Malom u. 12. telefonszám: 33/508-340 e-mail címe: sarisap@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-466 |
| Székesfehérvár | levelezési cím: 8000 Székesfehérvár, Piac tér 4. telefonszám: 22/500-582 e-mail címe: szekesfehervar@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-480 |
| Tát | levelezési cím: 2534 Tát, Fő út 120/a. telefonszám: 33/504-520 e-mail címe: tat@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-468 |
| Tokod | levelezési cím: 2531 Tokod, Köztársaság u. 1. telefonszám: 33/505-010 e-mail címe: tokod@dunatakarek.hu faxszáma: 96/514-467 |

2. A jelzáloghitellel kapcsolatos adatok: (Forintosított devizahiteleket kiváltó jelzáloghitel, idegen banki, forintosított jelzáloghitelek kiváltására)

| | |
|---|---|
| 2.1. felhasználási célok, amelyre a hitel fordítható, | <p>A forintosított devizahiteleket kiváltó jelzáloghitelek az alábbi hitelcélok megvalósítására fordítható:</p> <ul style="list-style-type: none"> • az elszámolási és forintosítási jogszabályok által forintosított lakáscélú devizahitel kiváltására • az elszámolási és forintosítási jogszabályok által forintosított szabad felhasználású devizahitel kiváltására |
| 2.2. a jelzáloghitel biztosítékai, | <p>A kölcsönszerződés megkötésének feltételül kikötésre kerülhetnek az alábbi biztosítékok:</p> <ul style="list-style-type: none"> • fedezetül felajánlott ingatlan jelzálogjoga, elidegenítési- és terhelési tilalma • adóstárs bevonása • készfizető kezes bevonása • kiegészítő ingatlanfedezet bevonása • más banknál vezetett fizetési számlára kötött felhatalmazáson alapuló azonnal beszedési megbízás kötése • ingatlanra kötött vagyonbiztosításon alapított zálogjog • egyéb, mégpedig: |
| 2.3. a hitelező által kínált jelzáloghitelek típusai, a rögzített és a változó kamatozású hitelek közötti különbségek rövid ismertetésével beleértve a fogyasztót érintő hatásokat, | <p>A Duna Takarékszövetkezet Zrt. által kínált jelzáloghitelek:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Lakáscélú hitelek, állami kamattámogatással • lakáscélú hitelek • nem lakáscélú, ingatlanvásárlási hitelek • felhasználási célhoz nem kötött vagy hitelkiváltási célú <p>Rögzített kamatnak az a kamat minősül, ami a Kölcsönszerződés megkötésekor, egy, vagy a Futamidő részeire vonatkozóan több, százalékos mérték használatával, a szerződés teljes Futamidejére vonatkozóan meghatározásra kerül.</p> <p>Változó hitelkamat: minden olyan kamat, ami nem minősül rögzített (fix) hitelkamatnak, jellemzően referenciakamat+kamatfelár alkalmazásával határozható meg. A hitelkamat mértéke a Kölcsönszerződés szerint kamatperiódusonként változtatható, ami a törlesztőrészetek változását eredményezheti.</p> |



Általános tájékoztató jelzáloghitelekről

„Forintosított devizahiteleket kiváltó jelzáloghitel”

Idegen banki, forintosított jelzáloghitelek kiváltására

| | | | | | | | | | | | | | |
|---|--|------------------------|---|-------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------------------|--|------------------|-----------|--|-------------|
| <p>2.4. a kamatozás típusai: rögzített, változó és ezek kombinációi,</p> | <p>Az ügyleti kamat változó, két részletből tevődik össze: minden referencia kamatláb kamatperiódus kezdetét megelőző hónap utolsó munkanapja előtti második napon érvényes budapesti bankközi pénzügyi kamatláb (3 havi BUBOR) és a Bank által megállapított kamatfelár összege.</p> <p>A kamatperiódus időtartama a szerződéskötés napjától a szerződéskötéstől számított legalább 3 év, a futamidő lejártáig.</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>2.5. egy tipikus jelzáloghitel fogyasztót terhelő költsége, (a forintosított devizahiteleket kiváltó hitel fogyasztót terhelő költsége)</p> | <p>Mintapélda: 5 000 000 Ft hitelösszeg, 20 év futamidő:</p> <table border="1" data-bbox="655 667 1386 1070"> <tr> <td>értékbecslési költség:</td> <td>DUNA TAKARÉK BANK Zrt. átvállalja 1 fedezeti ingatlanra vonatkozóan</td> </tr> <tr> <td>tulajdoni lap lekérésének költsége:</td> <td>DUNA TAKARÉK BANK Zrt. átvállalja</td> </tr> <tr> <td>közokiratba foglalás közjegyzői díja:</td> <td>DUNA TAKARÉK BANK Zrt. átvállalja a közjegyzői díj fizetését</td> </tr> <tr> <td>földhivatali bejegyzés költsége:</td> <td>jogszabály alapján díjmentes (2014.LXXVII.22.§.)</td> </tr> <tr> <td>folyósítási díj:</td> <td>20 000 Ft</td> </tr> <tr> <td>lakossági fizetési számla számlavezetési díja:</td> <td>290 Ft / hó</td> </tr> </table> | értékbecslési költség: | DUNA TAKARÉK BANK Zrt. átvállalja 1 fedezeti ingatlanra vonatkozóan | tulajdoni lap lekérésének költsége: | DUNA TAKARÉK BANK Zrt. átvállalja | közokiratba foglalás közjegyzői díja: | DUNA TAKARÉK BANK Zrt. átvállalja a közjegyzői díj fizetését | földhivatali bejegyzés költsége: | jogszabály alapján díjmentes (2014.LXXVII.22.§.) | folyósítási díj: | 20 000 Ft | lakossági fizetési számla számlavezetési díja: | 290 Ft / hó |
| értékbecslési költség: | DUNA TAKARÉK BANK Zrt. átvállalja 1 fedezeti ingatlanra vonatkozóan | | | | | | | | | | | | |
| tulajdoni lap lekérésének költsége: | DUNA TAKARÉK BANK Zrt. átvállalja | | | | | | | | | | | | |
| közokiratba foglalás közjegyzői díja: | DUNA TAKARÉK BANK Zrt. átvállalja a közjegyzői díj fizetését | | | | | | | | | | | | |
| földhivatali bejegyzés költsége: | jogszabály alapján díjmentes (2014.LXXVII.22.§.) | | | | | | | | | | | | |
| folyósítási díj: | 20 000 Ft | | | | | | | | | | | | |
| lakossági fizetési számla számlavezetési díja: | 290 Ft / hó | | | | | | | | | | | | |
| <p>2.6. a jelzáloghitelhez kapcsolódó költségek listája, például: adminisztratív, biztosítási, jogi és közvetítői költségek,</p> | <p>- ingatlanbiztosítás díja</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>2.7. a hitelező által kínált törlesztési lehetőségek, beleértve a törlesztőrészek számát, összegét és a törlesztés gyakoriságát,</p> | <p>Az Adós az első Törlesztőrészletet az egyedi Ügyfélszerződésben meghatározott időpontban fizeti meg, a további Törlesztőrészek esedékessége minden hónapban az első Törlesztőrészlet Esedékessége Napjának megfelelő naptári nap, illetőleg a Lejárat Napjaként meghatározott naptári nap. Amennyiben az Esedékesség Napjának megfelelő naptári nap az adott hónapban munkaszüneti-, vagy bankszünetnap, az ezt követő első banki munkanap az Esedékesség Napja.</p> <p>A törlesztőrészlet megfizetése minden hó 20-án esedékes. A törlesztőrészlet összege tartalmazza az esedékes tőke, kamat és egyéb díjakat.</p> <p>Az esetleges kamatváltozás, előtörlesztés, késedelmes fizetés módosíthatja a havi törlesztőrészletet.</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>2.8. az előtörlesztés lehetősége és annak feltételei,</p> | <p>Ön bármikor jogosult a hitel részleges vagy teljes előtörlesztésére, melyhez írásbeli kérelem benyújtása szükséges.</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>2.9. szükséges-e a fedezetül szolgáló ingatlan értékelése, ha igen, ki végzi el,</p> | <p>Szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna TakaréK Bank Zrt. által megbízott értékbecslő a Duna-Real Ingatlanforgalmazó Kft. végzi.</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>2.10. a lakáshitelek törlesztéséhez kapcsolódó adókedvezményre és egyéb állami támogatásra vonatkozó általános tájékoztatás, illetve tájékoztatás arról, hogy hol lehet további felvilágosítást kapni,</p> | <p>A vissza nem térítendő állami támogatásokról és a kamattámogatott hitelekről részletes tájékoztatást fiókjainkban kaphat.</p> | | | | | | | | | | | | |
| <p>2.11. adott esetben a hitelbírálat időtartama.</p> | <p>A hitelbírálat várható időtartama: a hiteligényléshez szükséges hiánytalan dokumentáció benyújtásától számított 30 nap.</p> | | | | | | | | | | | | |



Általános tájékoztató jelzáloghitelekről

„Forintosított devizahiteleket kiváltó jelzáloghitel”

Idegen banki, forintosított jelzáloghitelek kiváltására

Tisztelt Fogyasztó!

A hitelszerződés megkötéséhez felelősen kell eljárnia, felelős döntést kell hoznia. Ennek érdekében felhívjuk a figyelmét az alábbiakra:

- ◆ kizárólag alaposan áttanulmányozott és megértett hitelszerződést írjon alá
- ◆ a pénzügyi teljesítőképességének romlása, így különösen a rendszeres jövedelemének csökkenése vagy más rendkívüli kiadás felmerülése nem mentesíti a hitelszerződésben foglaltak teljesítése alól
- ◆ fizetési nehézség esetén a fogyasztó mielőbb tájékoztassa hitelezőjét, annak érdekében, hogy a hitelszerződés felmondásának megelőzése érdekében lehetőség legyen a közös megoldás keresésére,
- ◆ a lejárt tartozás esetén a szerződésben meghatározott késedelmi kamat kerül felszámításra,
- ◆ a nem szerződésszerű teljesítés esetén a hitelező a hitelszerződést azonnali hatállyal felmondhatja, amellyel a teljes tartozás lejárttá és egy összegben esedékesé válik, valamint a hitelező a tartozás meg nem fizetése esetén a biztosítékok érvényesítésére jogosult,
- ◆ a hitelező által felmondott hitelszerződésből eredő tartozások érvényesítésének költségei is a fogyasztót terhelik, valamint – ha a biztosíték nem elegendő a tartozás rendezésére – a fogyasztó jövedelmére, más vagyontárgyára is végrehajtás foganatosítható.

Alulírott Fogyasztó aláírással igazolom, hogy:

- a hiteltermékkel kapcsolatos teljes körű tájékoztatást megkaptam ✓
- az ajánlott konstrukció az igényeim és a pénzügyi teljesítőképességem figyelembevételével került kialakításra ✓
- a Magyar Nemzeti Bank által kiadott, a túlzott eladósodottság kockázatairól szóló tájékoztató egy példányát átvettem ✓
- az „Általános tájékoztató a hitelszerződés megkötését megelőzően” jelen tájékoztató egy példányát átvettem ✓
- a hitelszerződés törlesztőrészlete változásának lehetséges hatásait bemutató minta táblázatot átvettem ✓
- a megjelölt hitelre vonatkozó előzetes tájékoztatást megkaptam a teljes hiteldíj mutatóról és a fogyasztó által fizetendő teljes összegről. ✓

Kelt: _____

fogyasztó aláírása

fogyasztó aláírása

hitelező aláírása