



# JELZÁLOGHITELEK KIVÁLTÁSA

**Idegen banki, forintosított devizahiteleket kiváltó jelzáloghitelünk kedvező kamattal és kondíciókkal!**

## Érintett Ön is a korábbi devizahitelének forintra váltásában?

Érdemes újraszámoltatnia törlesztőrészletét, mert a Duna Takaréknál Bank Zrt. új hitelkonstrukciójával csökkenhet a havi törlesztőrészlete! Új hitelünkkel változtathat a korábbi futamidőn, és egyéb kondícióin is!

**A kiváltó hitelünket most nagyon kedvező kondíciókkal és rugalmas feltételekkel kínáljuk. Számoljon! Velünk!**

a kiváltandó hitel típusa	ügyleti kamat
az elszámolási és forintosítási jogszabályok által forintosított lakáscélú devizahitel	<b>3 havi Bubor + 2,5 %</b>
<b>THM: 4,72%*</b> <i>5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidővel és 3 havi BUBOR + 2,5% kamattal számolva Értékbecslési költség elengedésével, 20 000 Ft folyósítási díjjal valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával kalkulálva, figyelembe véve az értékbecslési díj és tulajdoni lap lekérési díj elengedését.</i>	
az elszámolási és forintosítási jogszabályok által forintosított szabad felhasználású devizahitel	<b>3 havi Bubor + 3%</b>
<b>THM: 5,44%*</b> <i>5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidővel és 3 havi BUBOR + 3% kamattal számolva Értékbecslési költség elengedésével, 20 000 Ft folyósítási díjjal valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával kalkulálva, figyelembe véve az értékbecslési díj és tulajdoni lap lekérési díj elengedését.</i>	

\*A THM meghatározása az aktuális feltételek és hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát.

### **A hitel igénybevételének főbb feltételei:**

- az igénylő nevére szóló, a devizahitel elszámolásával és forintosításával kapcsolatos elszámoló levél bemutatása
- az elszámoló levél tartalma nem utal hátralékos tartozásra
- az igénylő a gyűjtőszámlán kívül egyéb fizetéskönnyítő lehetőséget nem vett igénybe
- a Központi Hitelinformációs Rendszerben nincs az igénylőkről negatívnak megítélt adat

### **Ügyleti kamat, kamatkedvezmény:**

Az első ügyleti évre (szerződéskötéstől számított 1 év időtartamra) a fenti kamatokból további mínusz 1% kamatkedvezmény érhető el.

A kamatkedvezmény feltételei:

- Az adós(ok) nyilatkoztak, hogy a Központi Hitelinformációs Rendszerben láthatóak legyenek a rögzített hiteladataik
- Az ingatlanon alapított jelzálogjog fedezete mellett nyújtott hitel összege nem haladja meg az ingatlan forgalmi értékének 80%-át.

### Egyéb díjak:

<b>folysítási díj</b>	egységesen fizetendő: 20 000 Ft
<b>tulajdoni lap lekérésének díja</b>	Duna Takarékszövetkezet Zrt. átvállalja
<b>értékbecslés díja:</b>	1 fedezeti ingatlanra vonatkozóan a Duna Takarékszövetkezet Zrt. átvállalja a díjat.
<b>közjegyzői díjak:</b>	Duna Takarékszövetkezet Zrt. átvállalja a közjegyzői díj fizetését
<b>Földhivatali bejegyzés díja:</b>	törvény által díjmentes. (2014. LXXVII. 22. §.)

A kondíciók érvényesek 2015.05.21-től visszavonásig. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza. Jelen tájékoztatónk nem minősül nyilvános ajánlattételnek. Az ajánlat a Bank számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget, a Bank a kölcsönt a mindenkori hitelbírálat feltételei alapján nyújtja.

### **A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:**

- ◆ Bajna
- ◆ Bajót
- ◆ Budapest, Aulich u.
- ◆ Budapest, Pesti út
- ◆ Csolnok
- ◆ Dorog
- ◆ Dunasziget
- ◆ Esztergom
- ◆ Felcsút
- ◆ Fertőszentmiklós
- ◆ Gyermely
- ◆ Győr-Belváros
- ◆ Győr Központi fiók
- ◆ Halászi
- ◆ Jánossomorja
- ◆ Lipót
- ◆ Máriakálnok
- ◆ Mosonmagyaróvár
- ◆ Moson Üzletház
- ◆ Nyergesújfalu
- ◆ Piliscsév
- ◆ Püski
- ◆ Sárísáp
- ◆ Székesfehérvár
- ◆ Tát
- ◆ Tokod



### **Szombaton nyitva tartó fiókok:**

- ◆ Dorog
- ◆ Esztergom
- ◆ Fertőszentmiklós
- ◆ Győr-belváros
- ◆ Jánossomorja
- ◆ Moson
- ◆ Mosonmagyaróvár
- ◆ Nyergesújfalu

### **Központi információ:**

✉: 9022 Győr, Árpád u. 93.

☎: 33/40-30-20

Web: [www.dunatakarek.hu](http://www.dunatakarek.hu)

email: [kozpont@dunatakarek.hu](mailto:kozpont@dunatakarek.hu)