

## Tájékoztató

### a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről

**2011.08.12-től kezdődően** a devizahittel rendelkező magánszemélyek a hitelt folyósító pénzintézetnél **igényelhetik devizakölcsönük törlesztési árfolyamának átmeneti rögzítését.**

„A devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítéséről és a lakóingatlanok kényszerértékesítésének rendjéről szóló” 2011.évi LXXV. törvény értelmében a devizakölcsönrel rendelkező magánszemélyek a jelentős árfolyam ingadozási hatás átmeneti tompítása és hiteltörlesztésük kiszámíthatóbbá tétele érdekében a hitelt folyósító pénzintézetnél igényelhetik a devizakölcsönük átmeneti árfolyam rögzítését.

A hivatkozott törvény értelmében **devizakölcsönnek** minősül a természetes személy, mint adós vagy adóstárs és a pénzügyi intézmény között létrejött olyan kölcsönszerződés alapján fennálló tartozás, amelynél

- a kölcsönt a hitelintézet euróban, svájci frankban vagy japán jenben tartja nyilván,
- a törlesztési kötelezettséget a hiteladós forintban teljesíti,
- a kölcsön fedezete Magyarország területén fekvő lakóingatlanon alapított zálogjog.

A pénzügyi intézmény által rögzített árfolyam értékek a jogszabályban előírt időszakban:

- CHF: 180 HUF/CHF
- EUR: 250 HUF/EUR.

A rögzített árfolyam alkalmazási időszaka alatt az árfolyam különbözet megfizetése (a rögzített árfolyam és a tényleges törlesztés napi árfolyamának különbözete) gyűjtőszámla-hitel terhére történik.

A **gyűjtőszámla-hitelre** vonatkozó szerződés megkötését meghatározott feltételek fennállása esetén az adós 2011.december 31.-ig írásban kezdeményezheti a Takarékszövetkezetnél.

A gyűjtőszámla hitelre vonatkozó legfontosabb szabályok a következők:

- A devizahiteles ügyfelek (szabad felhasználású jelzáloghitelek is, ha a fedezet a lakóingatlan) CHF 180 Ft, Euro 250 Ft rögzített árfolyamon törleszthetnek 2014. december 31-ig. A rögzített árfolyam alkalmazását az adósnak igényelnie kell.
- Lakóingatlan: a lakás céljára létesített és az ingatlan-nyilvántartásban
  - a) lakóház vagy lakás megnevezéssel nyilvántartott vagy ilyenként feltüntetésre váró ingatlan – ha arra használatbavételi engedélyt adtak ki – a hozzá tartozó földrészlettel,
  - b) tanyaként feltüntetett lakó-, gazdasági épület, épületcsoport és az azonos helyrajzi szám alatt hozzá tartozó föld együttese.
- A fedezet forgalmi értéke a kölcsönszerződés megkötésekor legfeljebb 30 millió forint volt.
- Az adós 2011. december 31-ig kérheti a gyűjtőszámla hitelt.
- A legfeljebb 90 napos fizetési késedelemmel rendelkezők választhatják az árfolyamrögzítést, amennyiben nincs végrehajtás folyamatban a fedezeti ingatlanra, illetve a hiteladós nem áll állami fizetéskönnyítő program hatálya alatt.

- Amennyiben a fedezetet több jelzálogjog is terheli, úgy minden kölcsönnél teljesül a legfeljebb 90 napos fizetési késedelem és nincs végrehajtás folyamatban a fedezeti ingatlanra.
- A gyűjtőszámla hitelt az eredeti hitelnújtó pénzintézet nyújtja. A szerződésről egyoldalú tartozás elismerő nyilatkozatot kell készíteni.
- A rögzített árfolyam alkalmazásának kezdő időpontja a közjegyzői okiratba foglalt tartozás elismerő nyilatkozat takarékszövetkezethez történő átadásának napját követő, a devizakölcsön törlesztésére vonatkozó soron következő második törlesztési esedékességi nap.
- A rögzített árfolyam alkalmazási ideje 36 hónap, lejáratát nem lehet korábbi, mint a devizakölcsön végső lejáratát, de maximum 2014.12.31.
- Az aktuális piaci árfolyam és a rögzített törlesztési árfolyam különbözetét havonta gyűjtőszámlán halmozza a hitelnújtó. 180 forintnál erősebb frank esetén a gyűjtőszámlán futó tartozás a piaci árfolyam és a 180 forint különbözetével nő, gyengébb frank esetén ennyivel csökken. A gyűjtőszámlán keletkező hitelre az állam kezességet vállal.
- A kezességbeváltást a hitelintézet a jogosultság megnyílásától számított 180 napon belül kezdeményezheti a NAV-nál.
- Az árfolyamrögzítés alatt a gyűjtőszámla-hitel kamatozik a 3 hónapos BUBOR kamattal, melyet a hitelnújtó havonta a tőketartozáshoz hozzáad, vagyis tőkésít.
- A rögzített törlesztési időszak lejártával az ügyfél törlesztendő tartozása a gyűjtőszámlán felhalmozott összeggel nő. E tartozást az ügyfélnek az eredeti futamidő végéig piaci kamatozás mellett kell majd törlesztenie.
- Előtörlesztés esetén az adósnak a devizakölcsönből eredő tartozást kell visszafizetni. Teljes előtörlesztést a Takarékszövetkezet abban az esetben fogadhat el, ha az eredeti devizakölcsönrel együtt a gyűjtőszámla hitel is maradéktalanul visszafizetésre kerül.
- A törvény vonatkozóhatályba lépése a kihirdetését követő 45. nap, augusztus 12.

**A rögzített árfolyam alkalmazása nem automatikus folyamat.**

**Az ügyfél írásos igénylését követően a Takarékszövetkezet köteles megvizsgálni a törvényben rögzített feltételek fennállását.**

**A gyűjtőszámla-hitel lejáratát, legkésőbb 2014.12.31.-ét követően az Adós az eredeti devizakölcsön törlesztése mellett a gyűjtőszámla-hitel törlesztését is fizetni köteles.**

**A rögzített árfolyammal kapcsolatos jelen tájékoztató nem tekinthető teljes körűnek, mivel a gyűjtőszámla-hitel működéséhez még további két jogszabály megjelenése szükséges.**

Győr, 2011-08-08

**Duna Takarékszövetkezet**