

Szabad felhasználású és lakáscélú jelzáloghitelek

fix, 5 és 10 éves kamatperiódussal

Ügyfélértékoztató

Tisztelt Érdeklődő!

Jelen tájékoztatóval segítséget és részletes tájékoztatót kívánunk nyújtani Önnek, hogy megalapozott és körültekintő döntést hozzon jelzáloghitel felvétele során.

A Duna Takarékszövetkezet Zrt. (a továbbiakban: Bank) 5, illetve 10 éves fix kamatperiódusú jelzálog fedezetű lakossági kölcsön konstrukciójához távú tervezhetősége miatt bármilyen lakáscél megvalósításához vagy akár szabad felhasználásra is ideális megoldást jelent.

Miért érdemes fix kamatperiódusú jelzálog fedezetű kölcsönt választania?

Mert:

Kiszámítható: a kamat mértéke kamatperióduson¹ belül állandó, függetlenül az esetleges pénzügyi körülmények változásától;

Tervezhető: a törlesztő részlet 5, illetve 10 éven keresztül változatlan marad, Ön tehát hosszú távon ugyanakkora havi törlesztőrészekkel kalkulálhat;

Kényelmes: nem kell plusz feltételeket teljesítenie ahhoz, hogy kedvező kamatozásban részesüljön (pl. drága számlacsomag igénybe vétele, megtakarítási számlanyitás, bankkártya használat, stb.);

Rugalmas: a felhasználási cél sokrétű lehet, igazodva az Ön céljaihoz:

- új vagy használt lakás vásárlása,
- lakóház építése,
- ingatlan bővítése, korszerűsítése, felújítása
- szabad célú felhasználás, a hitelcél meghatározása nélkül,
- sőt nem csak lakáscélú, hanem akár szabad felhasználású hitel kiváltására is;

Biztonságos: forintban elérhető, árfolyamkockázat nélkül;

¹kamatperiódus: a futamidőn belül az az időszak, amely alatt az ügyfél által fizetendő kamat mértéke állandó, nem változhat



Szabad felhasználású és lakáscélú jelzáloghitelek

fix, 5 és 10 éves kamatperiódussal

Ügyfélértéjékoztozó

Költséghatékony: a kölcsönnyújtás egyszeri díjait elengedjük, átvállaljuk*, azokat abban az esetben sem kell utólag megfizetni, ha néhány éven belül előtörlesztésre kerül sor. Az elő- és végtörlesztés díjmentes**, függetlenül attól, hogy hány alkalommal történik soron kívüli befizetés.

*visszavonásig meghirdetett akciónk keretében, bizonyos feltételek teljesítése esetén (részletek a mindenkor hatályos Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós listában)

** visszavonásig meghirdetett akciónk keretében

Mihez igényelhető?

- **Lakáscél megvalósításához:** új vagy használt lakás vásárlásához, lakóház építéséhez, bővítéséhez, korszerűsítéshez, felújításhoz
- **Szabad célú felhasználáshoz:** nem szükséges a hitelcél meghatározása
- **Banki hitelek kiváltása:** kedvezőtlenebb kondíciójú hitelei kiváltásához akár több hitel összevonásával is.

Mik a kölcsön főbb kondíciói?

Díj megnevezése	Mértéke
Kamat: 5 éves kamatperiódusokban rögzített*	5,25% - 6,00 % 5,50% - 6,25% lakáscélú felhasználás esetében szabad felhasználás esetében
Kamat: 10 éves kamatperiódusokban rögzített*	6,90 % - 8,00 % 7,20 % - 8,30 % lakáscélú felhasználás esetében szabad felhasználás esetében
Folyósítási díj:	1%, de maximum 200 000 Ft
Előtörlesztési / végtörlesztési díj:	0 -1,5% 2016.04.22-től , akció keretében az elő- és végtörlesztés díj: 0 Ft. Az akció visszavonásig érvényes!
Egyéb szerződésmódosítási díj:	A fennálló hitelösszeg 0 – 2%-a
Futamidő:	3 – 20 év lakáscélú 3 – 30 év szabad felhasználású

Szabad felhasználású és lakáscélú jelzáloghitelek

fix, 5 és 10 éves kamatperiódussal

Ügyféltájékoztató

Ingtalanforgalmi értékbecslés:	Ingtalan értékbecslés minden esetben szükséges. Az ingatlan értékelését a Duna TakaréK Bank Zrt. által megbízott értékbecslők végzik. A Bank Értékbecslői és műszaki szakértői díjszabásáról szóló tájékoztatója a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós lista 8. sz. melléklete, mely elérhető a honlapunkon (www.dunatakarek.hu) a Lakosság/lakossági hitelek/Hirdetmények alatt.
THM 5 éves kamatperiódusban rögzített**	5,96% - 6,77% lakáscélú hitel esetén 6,11 % - 6,93% szabad felhasználású hitel esetén
THM 10 éves kamatperiódusban rögzített**	7,63 % - 8,84 % lakáscélú hitel esetén 7,96 % - 9,17% szabad felhasználású hitel esetén
<p>* A kamat mértékét az ügyfél adósminősítése, az ügylet fedezettsége, az adós egyéb banki kapcsolata befolyásolja.</p> <p>**5 éves kamatperiódusban rögzített :5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, lakáscélú hitelnél 5,25% és 6,00%, szabad felhasználású hitelnél 5,50% és 6,25% kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját, a tulajdoni lap lekérésének költségét, és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve; 10 éves kamatperiódusban rögzített :5.000.000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidőre, lakáscélú hitelnél 6,90 % és 8,00 %, szabad felhasználású hitelnél 7,20 % és 8,30 % kamattal számolva, az értékbecslési költséget, a folyósítás díját, valamint a lakossági fizetési számla számlavezetési díját, a tulajdoni lap lekérésének költségét, és a földhivatali bejegyzés költségét is figyelembe véve</p> <p>A THM meghatározása az aktuális feltételek és a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A THM mutató értéke nem tükrözi az egyes hitelek kamatkockázatát.</p>	

Reprezentatív példák (5 000 000 Ft kölcsönösszeg 20 éves futamidővel):

Hitel típusa	Kamat	Törlesztő-részlet	Fizetendő teljes összeg	A teljes hiteldíj és költség	THM
lakáscélú jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal:	5,25 %	33 980 Ft/hó	8 380 650 Ft	3 380 650 Ft	5,96%
lakáscélú jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal:	6,90 %	38 820 Ft/hó	9 494 099 Ft	4 494 099 Ft	7,63%
szabad felhasználású jelzáloghitel, 5 éves kamatperiódussal:	6,25 %	36 880 Ft/hó	8 860 300 Ft	3 860 300 Ft	6,93%
szabad felhasználású jelzáloghitel, 10 éves kamatperiódussal:	7,20 %	39 740 Ft/hó	9 715 673 Ft	4 715 673 Ft	7,96%

Milyen további fontos tudnivalók vannak?

- A kölcsön összege függ az ingatlanfedezet(ek) hitelbiztosítéki értékétől, a kölcsön/hitelbiztosítéki érték arányától, illetve az ügyfél igazolt jövedelmétől és törlesztési kötelezettségétől.
- A nyújtható kölcsön összegének megállapításakor a Bank figyelembe veszi „a jövedelemarányos törlesztőrészlet és a hitelfedezeti arányok szabályozásáról” szóló 32/2014. (IX.10.) MNB rendelet előírásait is.
- Kamatperiódusok hossza: 5, illetve 10 év. A kamatperiódus időtartama alatt a kamat fix, vagyis az ügyleti kamat mértéke az egyes kamatperiódusokon belül nem változtatható. A Bank az ügyleti kamatot a hitel futamideje alatt legfeljebb 5 alkalommal módosíthatja. A futamidő éveinek száma nem csak a kamatperiódus egész számú többszöröse lehet. A futamidő a folyósítást követő első esedékességi naptól indul.
- A kamatozás meghatározása a H1K5 és a H1K10²kamatváltoztatási mutató alapján történik.
- A konstrukcióra szintén igénybe vehető korábban meghirdetett akciónk, mely a kezdeti költségek minimalizálására irányul (a Lakossági Hitel Üzletág Kondíciós listában – a továbbiakban: Hirdetmény – részletezett feltételek teljesítése esetén).
- A fedezetül felajánlott ingatlan(ok)ra a teljes kölcsönösszeg és járulékai erejéig bejegyzett jelzálogjog, valamint ennek biztosítására elidegenítési és terhelési tilalom;
- A fedezetként lekötött ingatlan(ok)ra legalább tűz és elemi kár kockázatokra megkötött vagyonbiztosítás (kivétel építési telek, termőföld), mely(ek)ben a kölcsön teljes futamideje alatt a Bank a zálogjogosult;

Hol tud érdeklődni ?

Az 5, illetve 10 éves fix kamatperiódusú lakossági jelzálog fedezetű hitelek a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. jelzálog hitelezéssel foglalkozó fiókjaiban érhetőek el, ahol

²kamatváltoztatási mutató: a hitelezés refinanszírozási költségeihez és a hitel nyújtásához kapcsolódó, az üzleti kockázat körén kívül álló, a hitelezők által nem befolyásolható - vagyis tőlük független - valamint általuk el nem hárítható körülményekben bekövetkező változást objektív módon kifejező, a kamatmódosítás számításának alapjául szolgáló és a nyilvánosság számára hozzáférhető viszonyszám. A kamatváltoztatási mutatót és a számítási módszertant (forintra és idegen devizára egyaránt) az MNB teszi közzé. A Duna TakaréK Bank Zrt. az általa alkalmazott kamatváltoztatási mutatót a honlapján teszi közzé.



Szabad felhasználású és lakáscélú jelzáloghitelek

fix, 5 és 10 éves kamatperiódussal

Ügyfélértékelő

munkatársaink részletes és szakértői tanácsadással valamint kalkulációk készítésével segítenek. Az Ön számára optimális kölcsönösszeg és futamidő kiválasztásakor, figyelembe vesszük a háztartásának jövedelmét, a kölcsön törlesztésével járható havi terhe összegét, valamint egyéb anyagi lehetőségeit is.

A DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókhálózata:

◆ Bajna 33/506-030 bajna@dunatakarek.hu	◆ Gyermely **34/570-040 gyermely@dunatakarek.hu	◆ Mosonmagyaróvár – Moson Üzletház * ** 96/212-696 moson@dunatakarek.hu
◆ Bajót 33/506-310 bajot@dunatakarek.hu	◆ Győr-Belváros * ** 96/511-714 gyor.belvaros@dunatakarek.hu	◆ Nyergesújfalú * **33/504-120 nyerges@dunatakarek.hu
◆ Budapest, Aulich u. **1/301-5090 budapest.aulich@dunatakarek.hu	◆ Győr Központi fiók ** 96/514-414 gyor.uzletikozpont@dunatakarek.hu	◆ Piliscsév 33/508-040 piliscsev@dunatakarek.hu
◆ Dorog * **33/503-090 dorog@dunatakarek.hu	◆ Halászi 96/573-200 halaszi@dunatakarek.hu	◆ Püski 96/721-400 puski@dunatakarek.hu
◆ Dunasziget 96/233-481 dunasziget@dunatakarek.hu	◆ Jánossomorja * ** 96/565-180 janossomorja@dunatakarek.hu	◆ Sárisáp 33/508-340 sarisap@dunatakarek.hu
◆ Esztergom * **33/412-944 esztergom@dunatakarek.hu	◆ Lipót 96/576-658 lipot@dunatakarek.hu	◆ Székesfehérvár **22/500-583 szekesfehervar@dunatakarek.hu
◆ Felcsút 22/594-000 felcsut@dunatakarek.hu	◆ Máriakálnok 96/215-029 mariakalnok@dunatakarek.hu	◆ Tát **33/504-520 tat@dunatakarek.hu
◆ Fertőszentmiklós * ** 99/544-156 fertoszentmiklos@dunatakarek.hu	◆ Mosonmagyaróvár * ** 96/578-350 movar@dunatakarek.hu	◆ Tokod 33/505-010 tokod@dunatakarek.hu

*: Szombaton is nyitva tartó fiókok

** : Jelzáloghitelt forgalmazó fiókok

Az Ön tanácsadó fiókja:

Jelen megjelenés nem minősül nyilvános ajánlattételnek, kizárólag a figyelem felkeltést szolgálja. Az ajánlat a Bank számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget, nem helyettesíti a Bank ügyfélminősítési eljárását, hitelképességi vizsgálatát és hitelbírálati folyamatát. A Bank a hitelbírálat jogát fenntartja.

A tájékoztatás nem teljes körű, további részletes információk, a pontos feltételek, valamint a hitelkérelemhez szükséges benyújtandó dokumentumok elérhetőek a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókjaiban és a www.dunatakarek.hu oldalon!

Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. Üzletszabályzata és mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza.

Központi információ:

✉: 9022 Győr, Árpád u. 93. ☎: 40/99 00 99 weblap: www.dunatakarek.hu email: kozpont@dunatakarek.hu