

## Lakáscélú, valamint szabad felhasználású jelzáloghitelek akár induló banki költségek nélkül!

### **MOST akár induló banki költségek nélkül elérhetőek a Duna Takaréék Bank Zrt. kedvező kamatozású, rugalmas feltételű jelzáloghitelei.**

(a Hirdetményben, illetve jelen ügyféltájékoztatóban meghatározott feltételek teljesítése esetén).

Ajánlatunk keretében elengedjük, illetve átvállaljuk a hitelnyújtással kapcsolatos alábbi díjakat a 2015. november 1-től befogadott jelzálog típusú hiteligénylések esetén. Az akció visszavonásig érvényes.

1. Átvállaljuk az értékbecslés díját (egy ingatlanra vonatkozóan az első alkalommal), valamint
2. átvállaljuk a kölcsönszerződés közjegyzői okiratba foglalásának díját, amennyiben
  - a. a Duna Takaréék Banknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik az adós, vagy az adóstárs munkabére, és
  - b. a fedezeti ingatlan tulajdonosa a Duna Takaréék Bank bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik, vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése a Duna Takaréék Banknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számláról csoportos beszedéssel történik.

**További kedvezmény az 1. és 2. pontban felsoroltakon túl:**

3. elengedjük a folyósítási díj összegét, valamint
4. elengedjük a tulajdoni lap lekérés díját, amennyiben
  - c. az adós munkabérére felül legalább egy adóstárs munkabére is Duna Takaréék Banknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számlára érkezik, és
  - d. a fedezeti ingatlan tulajdonosa a Duna Takaréék Bank bármely fiókjában kötött Signal lakásbiztosítással rendelkezik, vagy vállalja annak megkötését. A Signal lakásbiztosítás rendszeres díjainak megfizetése a Duna Takaréék Banknál vezetett / megnyitott forint lakossági fizetési számláról csoportos beszedéssel történik, és
  - e. az adós és / vagy az adóstárs rendelkezik a Duna Takaréék Banknál kötött Fundamenta Lakás-előtakarékossági szerződéssel, ami érvényben van, nincs kiutalási időszak alatt, vagy a kölcsönszerződés megkötését követő 3 hónapon belül új Fundamenta Lakás-előtakarékossági szerződés kötését vállalja.

**Példák a THM alakulására:**

A hitel típusa	Ügyleti kamat	THM
<b>lakáscélú hitel</b>	<b>3 havi BUBOR + 2,5 %</b>	<b>THM: 4,25%*</b>
<i>A példában a kölcsön teljes összege 5 000 000 Ft, a futamidő 20 év. A hitel teljes díja: 2 226 400 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg és a törlesztőrészek összege: 7 226 400 Ft.</i>		
<b>szabad felhasználású hitel</b>	<b>3 havi BUBOR + 3,5 %</b>	<b>THM: 5,17%*</b>
<i>A példában a kölcsön teljes összege 5 000 000 Ft, a futamidő 20 év. A hitel teljes díja: 2 886 400 Ft, a fogyasztó által fizetendő teljes összeg és a törlesztőrészek összege: 7 886 400 Ft.</i>		
<i>5 000 000 Ft hitelösszegre, 20 év futamidővel és 3 havi BUBOR + 2,5% (lakáscélú hitelnél), 3 havi BUBOR + 3,5% (szabad felhasználású hitel) kamattal számolva. Az értékbecslési és a közjegyzői díj átvállalása, a folyósítási, valamint a tulajdoni lap lekérési díj elengedése mellett, a lakossági fizetési számla számlavezetési díjával, az átutalás díjával, illetve a földhivatali bejegyzés költségével kalkulálva.</i>		

\*: A THM meghatározása az aktuális feltételek és hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A THM mutató nem tükrözi a kölcsön kamatkockázatát. A kedvezmények igénybevételének feltétele a fedezeti ingatlanra „Signal” lakásbiztosítás kötése a Duna Takaréék Bank Zrt. bármelyik fiókjában.

A Bankunk által biztosított díj- és költség kedvezmények 2015.11.01-től visszavonásig érvényesek. Az itt nem részletezett költségeket, kamatokat, díjakat, jutalékokat és egyéb feltételeket a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. mindenkor hatályos Hirdetménye tartalmazza. Jelen tájékoztatónk nem minősül nyilvános ajánlattételnek, kizárólag a figyelem felkeltést szolgálja.

Az ajánlat nem helyettesíti a Bank ügyfélminősítési eljárását, hitelképességi vizsgálatát és hitelbírálati folyamatát, a Bank számára nem jelent szerződéskötési kötelezettséget. A Bank a hitelbírálat jogát fenntartja, a hitelt a mindenkori hitelbírálat feltételei alapján nyújtja.

Bankunk a lakossági ügyfelek részére hitelt nyújtó pénzügyi szervezetek ügyfelekkel szembeni tisztességes magatartásáról szóló Magatartási Kódexnek alávetette magát.

A tájékoztatás nem teljes körű, részletes információk, valamint további termékeink és szolgáltatásaink megtalálhatóak a DUNA TAKARÉK BANK Zrt. fiókjaiban és a [www.dunatakarek.hu](http://www.dunatakarek.hu) oldalon.